

Протокол № 1/2021/ 6-23
 Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 № 23 6 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 27 » октября 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	07.07.2021г.. в 18-00 по адресу: г Ангарск, мкр 6, д. 23 во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	07.07.2021 18-00 ч. местного времени
	по	27.10.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 23 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 23 дом, 20 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области	
Протокол очередного общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 23 дом
Вид общего собрания	очередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Пеньковская Наталья Леонидовна, собственник жилого помещения № 20 (договор купли-продажи от 22.10.2014г.)
- собственники жилых помещений	1909,90 кв.м.
- собственники нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1909,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	1150,19(60,22 %)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Пеньковскую Н.Л. (кв-ра 20) , выбрать секретарем собрания – Шилову Т.А. (кв-ра 27). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.11.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц и соразмерный плате за содержание жилого помещения перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
3. Заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 23, кв-ра 20.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

На очной части собрания, прошедшего 07.07.2021 18-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), кворум для принятия решения отсутствовал.

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Пеньковскую Н.Л. – 20 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1	Выбрать председателем собрания – Пеньковскую Н.Л. (кв-ра 20) , выбрать секретарем собрания – Шилову Т.А. (кв-ра 27). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
Собственники РЕШИЛИ:	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	739,16	64,26
ПРОТИВ	392,09	34,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,94	1,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Пеньковскую Н.Л. (кв-ра 20), выбрать секретарем собрания – Шилову Т.А. (кв-ра 27). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

2	Утвердить с 01.11.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц и соразмерный плате за содержание жилого помещения перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	631,66	54,92
ПРОТИВ	426,59	37,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,94	7,99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.11.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц и соразмерный плате за содержание жилого помещения перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

3	Заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	739,16	64,26
ПРОТИВ	392,09	34,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,94	1,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 23, кв-ра 20
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	739,16	64,26
ПРОТИВ	392,09	34,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,94	1,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 23, кв-ра 20

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;
Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД
Приложение №7 – перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждаемый п.5 повестки дня.

Председатель собрания _____

Пеньковская Наталья Леонидовна (кв-ра 20)

Секретарь собрания _____

Шилова Татьяна Анатольевна (кв-ра 27)