

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 микрорайона 29 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД №16 микрорайона 29, в соответствии с договором управления МКД № 48/2015 от 20.10.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД №16 микрорайона 29 Заваловская Юлия Николаевна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год, руб	Цена работы(услуги) на м2,руб
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	178 763,52	1,30
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	52 253,95	0,38
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	7 388,25	0,05
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	56 068,40	0,41
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	96 066,55	0,70
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	42 670,39	0,31
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок		563 030,64	4,09
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По договору, графику или факту	руб.	191 315,12	1,39
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	48 128,64	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По договору, круглосуточно	руб.	6 366,11	0,05
Аварийные работы	По факту выполнения	руб.	27 502,08	0,20
Обслуживание лифтов	По договору и факту выполнения	руб.	111 948,00	0,81
Обязательное страхование лифтов	По договору и факту выполнения	руб.	2 142,90	0,02
Уборка лифтовых кабин	По договору и факту выполнения	руб.	43 200,00	0,31
Техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	По договору и факту выполнения	руб.	68 250,00	0,50
Услуги автовышки	По договору	руб.	3 840,00	0,03
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По договору и факту выполнения	руб.	23 889,58	0,17
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	23 331,00	0,17
Механизированная уборка снега	По договору и факту выполнения	руб.	13 400,00	0,10
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	15 000,00	0,11
Ремонт козырька	По факту выполнения	руб.	31 879,68	0,23
Ремонт швов	По факту выполнения	руб.	34 140,15	0,25
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	руб.	1 500,00	0,01
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	руб.	2 050,00	0,01
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,00
Очистка вентиляционных каналов	По факту использования	руб.	1 350,00	0,01
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	18 166,66	0,13
Изготовление и монтаж пандуса	По факту выполнения	руб.	38 264,54	0,28
Дезинсекция	По факту договору и факту выполн	руб.	3 158,25	0,02
Дератизация	По факту договору и факту выполн	руб.	2 501,34	0,02
Материалы	По факту использования	руб.	54 055,92	0,39

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 года выполнено(оказано) работ(услуг) на сумму 1 762 102,18 (Один миллион семьсот шестьдесят две тысячи сто два рубля 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.