

Протокол № 1/2024/ 29-15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«30» июня 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	24 мая 2024 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 15 микрорайона 29 г. Ангарска		
Срок проведения общего собрания собственников	с	24.05.2024 19-00 ч. местного времени	
	по	30.06.2024 20-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом		
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом, 16 квартира		
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1		
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Шевченко Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 16 (38-38-02/019/2006-879 от 09.08.2006г.)
Площадь жилых и нежилых помещений	8 540,10 кв.м.
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД	8 540,10 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них:	4 771,24 кв.м. (55,87 %)
- количество голосов собственников жилых помещений	4 693,14 кв.м.
- количество голосов собственников нежилых помещений	78,10 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/29-15 от 30.06.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4	Утвердить с 01.07.2024 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
5	Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г.
6	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Шевченко Елену Викторовну - 16 кв.⁴**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня, организации и ведения общего собрания собственников помещений дома, и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания – **Шевченко Елену Викторовну (кв. 16)**. Выбрать секретарем собрания – **Горохову Ольгу Георгиевну (кв. 140)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/29-15 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 15 (по данному собранию).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4482,10	52,48 %
ПРОТИВ	210,35	2,46 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,36	0,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, Выбрать председателем собрания – **Шевченко Елену Викторовну (кв. 16)**. Выбрать секретарем собрания – **Горохову Ольгу Георгиевну (кв. 140)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/29-15 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 15 (по данному собранию).

2 Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом, 16 квартира

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 561,60	53,41 %
ПРОТИВ	130,70	1,53%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,36	0,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом, 16 квартира

3 Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4692,00	54,94 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,76	0,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4 Утвердить с **01.07.2024** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,40 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,60 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 599,60	42,15%
ПРОТИВ	1106,28	12,95 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,88	0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с **01.07.2024** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,40 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,60 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.

5	Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 985,10	46,66 %
ПРОТИВ	581,69	6,81 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204,88	2,40 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г.		

6	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% голосов, принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 374,40	51,22 %
ПРОТИВ	225,02	2,63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	172,30	2,02 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 145 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Шевченко Елена Викторовна (16 кв.)

Горохова Ольга Георгиевна (140 кв.)