

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 85 квартал, дом 23а

г. Ангарск

«15» января 2015 г.

| | |
|--|-----------------|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений | 4 306,8 кв.м. |
| Общее количество голосов | 4 306,8 голосов |
| Инициатор проведения общего собрания: Котельников Олег Алексеевич Место подсчета голосов – 85 квартал, дом 23а, кв. 16. Начало подсчета голосов – 15.01.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 15.01.2015 в 22.00 час. | |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу. | |
| Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 439,7 кв.м. или 2 439,7 голосов | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 56,65 % (что составляет 2 439,7 голосов) КВОРУМ имеется | |

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Котельников Олег Алексеевич, кв. 16.
2. Выбор секретаря собрания: Витушкина Ирина Борисовна, кв. 24.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, дом 23а, кв. 16.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» февраля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. г. по «31» января 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а 85 квартала г. Ангарска.
10. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска в срок до «15» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных

денежных средств собственников многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

15.Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) предоставить в срок до 01.02.2015 председателю Совета многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска Котельникову Олегу Алексеевичу акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за 2014 год по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска.

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | | |
|-------|---|--|---|---|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Выбрать председателем собрания: Котельникова Олега Алексеевича, кв. 16. | 2 303,05 голосов (94,40% от принявших участие в общем собрании собственников) | 67,8 голосов (2,78% от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,85 голосов (2,82 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 2 | Выбрать секретарем собрания: Витушкину Ирину Борисовну, кв. 24. | 2 439,7 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 3 | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов. | 2 439,7 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 4 | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 85 квартал, дом 23а, кв. 16. | 2 439,7 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 5 | Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года. | 2 281,7 голосов (93,53 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 33,9 голосов (1,39% от принявших участие в общем собрании собственников) | 124,1 голосов (5,08% от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 6 | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | 2 259,5 голосов (92,61 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,3 голосов (2,8% от принявших участие в общем собрании собственников) | 111,9 голосов (4,59 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 7. | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. | 2 371,4 голосов (97,2% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,3 голосов (2,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 8. | Заключить с «01» февраля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | 2 327,5 голосов (95,4 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 67,8 голосов (2,78% от принявших участие в общем собрании собственников) | 44,4 голосов (1,82 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 9. | Определить плату за услуги по | 2 337,8 | 33,6 | 68,3 |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| | управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. г. по «31» января 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а 85 квартала г. Ангарска. | голосов (95,4% от принявших участие в общем собрании собственников) | голосов (1,8% от принявших участие в общем собрании собственников) | голосов (2,8% от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 10. | Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. | 2 232,4 голосов (91,5 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 83,3 голосов (3,4 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 124 голосов (5,1 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 11. | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 2 439,7 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 12. | Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации. | 2 281,7 голосов (93,52 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,3 голосов (2,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 89,7 голосов (3,68 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 13. | Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска в срок до «15» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации. | 2 281,7 голосов (93,52 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,3 голосов (2,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 89,7 голосов (3,68 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 14. | Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации. | 2 281,7 голосов (93,52 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 68,3 голосов (2,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 89,7 голосов (3,68 % от принявших участие в общем собрании собственников) |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| 15. | Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) предоставить в срок до 01.02.2015 председателю Совета многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска Котельникову Олегу Алексеевичу акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за 2014 год по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска. | 2 439,7 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
|-----|--|--|---|--|

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Котельникова Олега Алексеевича, кв. 16.
2. Выбор секретаря собрания: Витушкину Ирину Борисовну, кв. 24.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, дом 23а, кв. 16.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» февраля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. г. по «31» января 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а 85 квартала г. Ангарска.
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска в срок до «15» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) предоставить в срок до 01.02.2015 председателю Совета многоквартирного дома 23а 85 квартала г. Ангарска Котельникову Олегу Алексеевичу акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за 2014 год по многоквартирному дому 23а 85 квартала г. Ангарска.

Председатель собрания

Олег Алексеевич Котельников

Секретарь собрания

Ирина Борисовна Витушкина

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Ангарская жилищная компания»
 Проконенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 85 квартал дом 23а



| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|------------------|---|
| I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3,80 | Подметание пола лестн. площ. и маршей - 1 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -2 раза в неделю Икл - 1 раз в 3 суток, Шкл - 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы - 1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 2 раза в неделю. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса - 2 раза в неделю -территории II класса - 1 раз в 3 суток -территории III класса - 1 раз в сутки Сдвижка снега: Террит. I кл - 1 раз в 3 часа -территории II класса - 1 раз в 2 часа -территории III класса - 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса - 1 раз в сутки -территории III класса - 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,42 | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен, | 0,05 | 1 раз в год |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы. | 0,38 | 2 раз в год |
| 3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС | 0,08 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализации | 0,08 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | 0,05 | По мере необходимости, но не более 5% стекол в год |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей | 0,01 | 2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,05 | 1 раз в три года |
| 8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора | 0,10 | по необходимости |
| 9. Устранение протечек кровли | 0,07 | по необходимости |
| 10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков | 0,10 | в пределах годовой суммы |
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов | 0,10 | в пределах годовой суммы |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения | 0,10 | в пределах суммы |
| 13. Ремонт и осмотр МАФ. | 0,15 | 1 раз в год. По необходимости |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла | 0,05 | 1 раз в год. |
| 15. Ремонт ВРУ | 0,05 | 1 раз в год |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 1,04 | |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 | 2 раз в год |
| 2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 | 2 раз в год |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 0,42 | Постоянно, замеры - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,38 | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5. Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни |
| IV. Дератизация и дезинсекция | 0,07 | не реже 1 раза в год |
| V. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | По договору |
| VI. Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов | 0,94 | по согласованному с советом МКД плану |
| VII. Непредвиденные работы | 0,30 | по согласованию с советом МКД |
| Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | 1,40 | по договорам |
| Итого прямые затраты | 9,09 | |
| Расходы по управлению (10%) | 0,91 | |
| Всего | 10,00 | |

"СОГЛАСОВАНО" *Председатель совета дома 23а*
Комельников В. А. *О. В. С.*