

✓
 Протокол № 1/2018/86-7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 86 квартал, 7 дом

г. Ангарск

21.02.2018

Дата проведения общего собрания	с	10.02.2018 (20-00ч. местного времени)
	по	21.02.2018 (19-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 7 86 квартала г. Ангарска (начало – во дворе многоквартирного дома 7 86 квартала г. Ангарска)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 86 квартал, дом 7, квартира 16	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 86 квартал, 7 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Говорина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 16 (38-38-02/011/2009-916 от 25.05.2009)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу «решения собственников»):	
- собственники жилых помещений	3452,10
- собственники нежилых помещений	68,9
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3521
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2714,78 (77,10%)
Общая площадь жилых помещений	2645,88 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	68,9 кв.м.
<p><i>Повестка дня:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД. Определение способа расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключением услуг по сбору и транспортировке ТКО. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745), а также ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке, в том числе отказать от его исполнения. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом. Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту). Выбор Председателя Совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год). Выбор Председателя Совета МКД, (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его 	

приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений.

10. Утверждение платы за содержание жилого / нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений, в том числе, утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы.

11. Обязание ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора управления МКД передать выбранной управляющей организации техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

12. Поручение и наделение правом управляющую организацию от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.

13. Обязание управляющую организацию не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать управляющую организацию заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и управляющую организацию рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и управляющую организацию.

14. Обязание компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, разместившие и эксплуатирующее в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

15. Установление платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

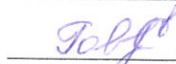
16. Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без. НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без. НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без. НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.

Кворум имеется		
Основная часть протокола общего собрания		
1	Выбрать председателя собрания - Говорину Елену Александровну 16 кв. Выбрать секретаря собрания - Копылову Юлию Владимировну – 58 кв. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2714,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
2	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общих 7собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 7 дом, 16 квартира.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2714,78	100


содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год).		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2684,08	98,87
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,7	1,13
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
9	Выбрать Председателя Совета МКД - Говорину Елену Александровну (16 кв.), (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2639,08	97,27
ПРОТИВ	30,7	1,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45	1,60
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
10	Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений в размере 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2541,98	93,63
ПРОТИВ	101,5	3,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,3	2,63
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
11	Обязать ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в день расторжения договора управления МКД передать выбранной управляющей организации техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2645,88	97,46
ПРОТИВ	68,9	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
12	Поручить и наделить правом управляющую организацию от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества, в том числе и определение платы по договору.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2379,44	87,65
ПРОТИВ	157,30	5,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	178,04	6,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
13	Обязать управляющую организацию не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать управляющую организацию заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и управляющую организацию рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и управляющую организацию.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2645,88	97,46
ПРОТИВ	68,9	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
14	Обязание компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, разместившие и эксплуатирующее в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2615,18	96,33
ПРОТИВ	68,9	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,7	1,13
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
15	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2386,26	87,90
ПРОТИВ	99,6	3,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	228,92	8,43
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
16	Установить размер платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2424,80	91,32
ПРОТИВ	109,40	4,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,58	4,65
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

Председатель собрания:

 / Говорина Елена Александровна

Секретарь собрания:

 / Копылова Юлия Владимировна