

Протокол № 1/2016/10-40
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 10 микрорайон, дом 40

г. Ангарск

«28» июля 2016г.

Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 40 10 микрорайона г. Ангарска</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очно - заочное голосование</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 23.05.2016 (19 – 00ч. местного времени) по 28.07.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>28.07.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Инициатор проведения общего собрания	<i>Тарасовой Лидии Сергеевны, собственник жилого помещения № 41</i>
Общая площадь жилых помещений	<i>4 350, 40 кв.м.</i>
Общая площадь нежилых помещений	<i>85,40 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>4 435,80 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 10 мкр., 40 д., 41 кв.</i>
Начало подсчета голосов	<i>28.07.2016 в 19.00 час.</i>
Окончание подсчета голосов:	<i>28.07.2016 в 23.30 час.</i>
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.</p>	
<p>Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 3 755,53 кв.м. или 3 755,53 голосов</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 84,66 % (что составляет 3 755,53 голосов)</p> <p>Кворум имеется</p>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания Тарасову Лидию Сергеевну - 41 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Выбрать председателем собрания Тарасову Лидию Сергеевну - 41 кв.

2. Выбрать секретарем собрания Белькову Евгению Сергеевну- 89 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Белькову Евгению Сергеевну- 89 кв.

3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 10 микрорайон, дом 40, квартира 41.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: *Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 10 микрорайон, дом 40, квартира 41.*

5. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: *Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.*

6. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:

Вилюк Альбины Олеговны-20кв., Ганжа Александра Ивановича-25кв., Тарасовой Лидии Сергеевны-41кв., Бондаренко Сергея Юрьевича-49кв., Ефимовой Татьяны Борисовны-68кв., Бельковой Евгении Сергеевны-89кв., Евстафьевой Людмилы Николаевны-87кв., а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:

Виллюк Альбины Олеговны-20кв.,

Ганжа Александра Ивановича-25кв.,

Тарасовой Лидии Сергеевны-41кв.,

Бондаренко Сергея Юрьевича-49кв.,

Ефимовой Татьяны Борисовны-68кв.,

Бельковой Евгении Сергеевны-89кв.,

Евстафьевой Людмилы Николаевны-87кв.,

а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).

7. Выбрать Председателем Совета МКД Тарасову Лидию Сергеевну - 41 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Выбрать Председателем Совета МКД Тарасову Лидию Сергеевну - 41 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.

8. Определить способ расчета за коммунальные услуги -непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров

на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

9. Расторгнуть и отказаться от исполнения договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Расторгнуть и отказаться от исполнения договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке.

10. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

11. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 11 руб. 12 коп. В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 11 руб. 12 коп. В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы.

12. Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию

оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);

3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:

1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;

2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);

3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.

13. Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «01» августа 2016г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «01» августа 2016г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).

15. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» августа 2016г. по многоквартирному дому в срок до «15» августа 2016г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» августа 2016г. по многоквартирному дому в срок до «15» августа 2016г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в

установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

17. Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.


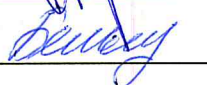
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 714,33	98,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,20	1,1

Принято решение: *Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.*

Протокол составлен на 7(семи) листах в 3 (три) экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Мараева Л.С.
 / Вилькова Е.С.