

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 84 квартал, дом 23

г. Ангарск

«18» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Орлова Татьяна Сергеевна, кв. 54</i>
Вид собрания	<i>внеочередное</i>
Форма проведения собрания	<i>очно- заочное голосования</i>
Место проведения собрания	<i>г. Ангарск, 84 квартал, дом 24</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 84 квартал, дом 23, 54 кв.</i>
Начало проведения собрания	<i>«18» ноября 2016 года в 19.00 час.</i>
Окончание проведения собрания	<i>«18» декабря 2016 года в 19.30 час.</i>
Общая площадь жилых помещений	<i>5 443,2 кв.м.</i>
Общая площадь нежилых помещений	<i>383,5 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>5 826,7 голосов</i>

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.
1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

На дату проведения собрания установлено, что
- в многоквартирном доме № 23 квартала 84 г. Ангарка, Иркутской обл. имеются собственники, владеющие 5 826,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие **67,36 %** или **3 924,6 голосов.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О наделении инициатора собрания правом от имени собственников производить подсчет голосов собственников, принявших участие в данном собрании, подводить итоги голосования и подписать протокол.

2. О предоставлении ИП Пушкареву Александру Юрьевичу в пользование общее имущество собственников многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска, а именно часть нежилого подвального помещения, общей площадью 88,6 кв.м., расположенного под квартирой № 61 и нежилым помещением 117 дома 23 84 квартала г. Ангарска для использования под жилищный участок.

3. Об определении лица (организации) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска заключить договор на использование общего имущества (части подвального помещения) с ИП Пушкаревым Александром Юрьевичем, предоставить управляющей организации право самостоятельно определять условия такого договора.

4. Об обязанности ООО «АЖК» направлять денежные средства, полученные от ИП Пушкарева Александра Юрьевича на текущий ремонт многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска, благоустройство придомовой территории дома № 23 84 квартала г. Ангарска

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ			ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Наделить инициатора собрания правом от имени собственников производить подсчет голосов собственников, принявших участие в данном собрании, подводить итоги голосования и подписать протокол.	3 924,6 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственнико в	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Предоставить ИП Пушкареву Александру Юрьевичу в пользование общее имущество собственников многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска, а именно часть нежилого подвального помещения, общей площадью 88,6 кв.м., расположенного под квартирой № 61 и нежилым помещением 117 дома 23 84 квартала г. Ангарска для использования под жилищный участок.	3 924,6 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственнико в	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Уполномочить ООО «АЖК» от имени собственников многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска заключить договор на использование общего имущества (части подвального помещения) с ИП Пушкаревым Александром Юрьевичем, предоставить управляющей организации право самостоятельно определять условия такого договора.	3 924,6 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственнико в	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Обязать ООО «АЖК» направлять денежные средства, полученные от ИП Пушкарева Александра Юрьевича на текущий ремонт многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска, благоустройство придомовой территории дома № 23 84 квартала г. Ангарска.	3 924,6 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственнико в	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания



/Т.С.Орлова