

7587,1

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Проккопенко Т.Е.



**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (с мусоропровода) 84 квартал дом 27 (на 2023 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>36418,08</b>	<b>437016,96</b>	<b>4,80</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка территории - по необходимости
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>2,08</b>	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	758,71	9104,52	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	3414,195	40970,34	0,45	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	1138,065	13656,78	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	1138,065	13656,78	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	758,71	9104,52	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	758,71	9104,52	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	758,71	9104,52	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	758,71	9104,52	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	758,71	9104,52	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	1896,78	22761,30	0,25	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	758,71	9104,52	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	758,71	9104,52	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	1138,07	13656,78	0,15	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	606,97	7283,616	0,08	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	379,36	4552,26	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,83</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	455,23	5462,71	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	531,10	6373,16	0,07	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	3414,20	40970,34	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	12139,36	145672,32	1,60	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	3414,195	40970,34	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1517,42	18209,04	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	531,10	6373,164	0,07	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	3186,582	38238,984	0,42	По договору
<b>VI. Услуги по управлению МКД</b>	10621,94	127463,28	1,40	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>88010,36</b>	<b>1056124,32</b>	<b>11,60</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>16691,62</b>	<b>200299,44</b>	<b>2,20</b>	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>104701,98</b>	<b>1256423,76</b>	<b>13,80</b>	

Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению ам - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)

<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Шушурово Олега Александровича ШУФ*