

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	05.10.2020 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска на против шестого подъезда	
Срок проведения общего собрания собственников	с	05.10.2020 19-00 ч. местного времени
	по	28.10.2020 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области - г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1, корп. 1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Соловьева Людмила Юрьевна, собственник жилого помещения № 158 (д-р на передачу квартир в собственность граждан от 28.02.1995)
- общая площадь жилых помещений	7 940,40
в том числе Администрация Ангарского городского округа	305,3
- общая площадь нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	7 940,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	6 058,53 (76,30 %)
- собственники жилых помещений	6 058,53 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания
- Выбор секретаря собрания
- Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д, а также определение и утверждение предельно допустимой стоимости таких работ в размере 23 904 910,43 руб:
 - разработка проектно-сметной документации;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки;
 - оказание услуг по проведению строительного контроля.
- Определение и утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.
- Выбор уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну - 155 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158кв
Собственники РЕШИЛИ :	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 907,21	98,1
ПРОТИВ	151,32	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать секретарем собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну – 81 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 907,21	98,1
ПРОТИВ	151,32	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 907,21	98,1
ПРОТИВ	151,32	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4	<p>Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д, а также определить и утвердить предельно допустимую стоимость таких работ в размере 23 904 910,43 руб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка проектно-сметной документации; - Утепление и ремонт фасада; - Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки; - Оказание услуг по проведению строительного контроля; 	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6 013,51	99,44
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,02	0,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5	Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6 013,51	99,44
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,02	0,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Выбрать Назаренко Игоря Юрьевича – 154 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 907,21	98,1
ПРОТИВ	106,3	1,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,02	0,56

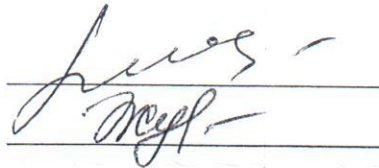
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,02	0,56
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 21 9 микрорайона г. Ангарска – 1экз. на 2л.;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 35 л.
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3стр.
 Приложение № 7 - копия предложения о проведении в 2020 г. кап. ремонта исх. № 6877/2020/1 от 20.08.2020 – 1экз. на 1 стр.

Председатель собрания



Соловьева Людмила Юрьевна (158 кв.)

Секретарь собрания

Журавлева Татьяна Анатольевна (81 кв.)