

Протокол № 1/2019/29-3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«13» января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	03.01.2019 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 3 29 микрорайона г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	03.01.2019 (14-00ч. местного времени)
	по	13.01.2019 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 29 микрорайон, 3 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 29 микрорайон, 3 дом, 96 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 29 микрорайон, 3 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Колесникова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 96 (св-во о праве на наследство № 38 АА 0842291 от 05.12.2012г.)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	6852,1
- собственники нежилых помещений	1345,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	8197,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4336,87 (52,91%)
Общая площадь жилых помещений	4242,27 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	94,60 кв.м.
Повестка дня:	
<p>1. Выбрать председателем собрания Колесникову Марину Владимировну - 96 кв. Выбрать секретарем собрания Захарчук Альбину Иннокентьевну 62 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).</p> <p>6. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.</p> <p>7. Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО</p>	

«Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

8. Направлять денежные средства, поступающие с договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета МКД.

Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Колесникову Марину Владимировну (96 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1	Выбрать председателем собрания Колесникову Марину Владимировну - 96 кв. Выбрать секретарем собрания Захарчук Альбину Иннокентьевну 62 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4260,27
ПРОТИВ	76,60
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	98,23
ПРОТИВ	1,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4336,87
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	100
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3680,97
ПРОТИВ	655,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	84,88
ПРОТИВ	15,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
4	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

ЗА	256,30	5,91
ПРОТИВ	4080,57	94,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4000,67	92,25
ПРОТИВ	336,20	7,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3935,87	90,75
ПРОТИВ	401	9,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания») (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4336,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Направлять денежные средства, поступающие с договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета МКД.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4099,97	50,02 (94,54)
ПРОТИВ	236,90	2,89 (5,46)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 3стр.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

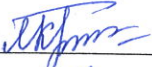
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на ___ стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений, в МКД – на 61 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 2 экз. на 4 стр.

Председатель собрания  Колесникова М.В. (96 кв.)

Секретарь собрания  Захарчук А.И.. (62 кв.)