

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 12 квартала 85 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111188,95
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122127,71
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	504132,55
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	453719,29
10.	- за услуги управления	руб.	50413,26
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	516939,73
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	511439,73
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	405750,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-343620,75
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108820,53
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		749371,53

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	50 413,26
Госпошлина	-	руб	3 415,58
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	16 780,80
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	8 073,24
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 076,00
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	35 062,41
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	4 174,50
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	160 724,59
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	186 569,50
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	14 011,97
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	794,48
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	8 390,40
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	68 437,50
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	27 725,04
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	2 000,00
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	4 200,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	2 815,00
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	103 651,69
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	16 406,06
Госповерка датчика давления	По факту выполнения	руб.	5 400,00
Госповерка теплосчетчика	По факту выполнения	руб	11 600,00

Госповерка термосопротивлений	По факту выполнения	руб.	2 360,00
Предоставление копий документов из разделов ИСОГД	По факту выполнения	руб.	100,00
Предоставление сведений из разделов ИСОГД	По факту выполнения	руб.	1 000,00
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	350,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	1 658,80
Материалы	По факту использования	руб.	6 180,72
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	42
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	35626,22