

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 13 микрорайон, дом 19 (далее по тексту - МКД)

г. Ангарск

«30» июня 2015г.

Форма общего собрания собственников	заочное голосование
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	30.06.2015 (19-00 ч. местного времени)
Инициатор проведения общего собрания	Пащикова Надежда Александровна, собственник жилого помещения № 6
Общая площадь жилых / нежилых помещений	2 075,40 кв.м.
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 13 мкр/он, 19 д., 6 кв.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 71,24 кв.м. или 1 478,51 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,24 % (что составляет 1 478,51 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

№п /п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	100%	0 %	0 %	Решение принято
2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, дом 19, квартира 6	100%	0 %	0 %	Решение принято
3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на досках объявлений в каждом подъезде МКД.	100%	0 %	0 %	Решение принято
4	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров на использование общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества, в том числе и устанавливать цену. 4) заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды).	100%	0 %	0 %	Решение принято
5	Обязать ООО «АЖК» не предоставлять безвозмездно в	100%	0 %	0 %	Решение

	пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «АЖК» заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «АЖК» оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «АЖК».				принято
6	Обязать компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании разместившие и эксплуатирующие в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.	100%	0 %	0 %	Решение принято
7	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» демонтировать оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное, эксплуатирующиеся и принадлежащие компаниям ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в том случае, если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД (договоров аренды), если не представят в адрес ООО «Ангарская жилищная компания» в течение 10 дней с момента получения уведомления, необходимый пакет документов и заявление о заключении соответствующего договора, а также если не промаркируют принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и др. в течение 10 дней с момента получения уведомления о заключении соответствующего договора.	100%	0 %	0 %	Решение принято
8	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.	100%	0 %	0 %	Решение принято
9	Установить плату пользования общим имуществом (фасадом МКД) для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.) в размере 200руб. в месяц, без учета НДС.	100%	0 %	0 %	Решение принято
10	Наделить председателя Совета МКД Пашкову Надежду Александровну правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в указанном доме, данное решение является доверенностью выданной собственниками с правом передоверия по вопросу демонтажа оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иного оборудования, размещенного, эксплуатирующего и принадлежащего указанным в вопросе 6, 7 компаниям, а случае если, такие компании по требованию ООО «АЖК» не промаркируют, принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно-оптического кабеля и др. оборудование и если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД.	100%	0 %	0 %	Решение принято

Протокол составлен на 2(двух) листах в 2 (двух) экземплярах.

Инициатор собрания


