

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
 содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
 5-эт (без мусоропровода) 84 квартал дом 13(на 2018 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (содержание помещений л/клеток -1,28р/м2 уборка земельного участка 2,72р/м2)</b>	22898,80	274785,60	4,00	Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Уборка площадки для сбора КГМ: по графику
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,73	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	572,47	6869,64	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	2175,386	26104,63	0,38	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	457,976	5495,71	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	572,47	6869,64	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	286,24	3434,82	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	572,47	6869,64	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	286,24	3434,82	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	572,47	6869,64	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	400,73	4808,75	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	1431,18	17174,10	0,25	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	572,47	6869,64	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	572,47	6869,64	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	858,71	10304,46	0,15	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	286,24	3434,82	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	286,24	3434,82	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,08</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	114,49	1373,93	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	114,49	1373,93	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	2404,37	28852,49	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	5724,70	68696,40	1,00	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2404,374	28852,488	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1144,94	13739,28	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	286,24	3434,82	<b>0,05</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	2289,88	27478,56	<b>0,40</b>	По договору
<b>VI. Услуги по управлению МКД</b>	6869,64	82435,68	<b>1,20</b>	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>54155,662</b>	<b>649867,944</b>	<b>9,46</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>9445,755</b>	<b>113349,06</b>	<b>1,65</b>	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>63601,42</b>	<b>763217,00</b>	<b>11,11</b>	
<b>Вывоз ТБО (с учетом захоронения)</b>			<b>42,00</b>	с человка
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			<b>0,00</b>	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			<b>0,00</b>	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			<b>0,00</b>	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			<b>0,00</b>	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			<b>0,00</b>	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			<b>0,00</b>	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			<b>0,00</b>	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			<b>0,00</b>	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель Совета дома №13. 84 кв. №66/д*