

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 89 квартала, дом 19
в форме очного голосования

г. Ангарск

«12» мая 2015г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Бурнышев Владимир Панфилович</i>
Приглашенное лицо	<i>Директор ООО «Ангарская жилищная компания» - Прокопенко Татьяна Евгеньевна</i>
Объявление о проведении собрания размещено	<i>В подъездах многоквартирного дома, что зафиксировано в акте о размещении сообщений, а так же вручались лично под подпись</i>
Место проведения собрания	<i>во дворе многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска, Ангарского р-на, Иркутская обл.</i>
Начало проведения собрания	<i>12.05.2015 в 19.00 час.</i>
Окончание проведения собрания	<i>12.05.2015 в 20.30 час.</i>
Общая площадь жилых /нежилых помещений	<i>2 561,40 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>2 561,40 голосов</i>

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

На дату проведения собрания установлено, что

- в многоквартирном доме № 19 квартала 89 г Ангарка, Ангарского р-на, Иркутской обл. имеются собственники, владеющие 2 561,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 29 человек, владеющих 1 326,60 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,79 % голосов ;
- присутствующие собственники своими голосами представляют 51,79 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- кворум имеется;
- собрание объявлено открытым.

Выступил:

Инициатор собрания, Бурнышев Владимир Панфилович с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Определен способ проведения голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов.
5. Выбрать и утвердить с 01.06.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Отказаться от исполнения договора, заключенного между ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910, КПП 380101001, ОГРН 1053801045792) и собственниками многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в одностороннем порядке с 01 июня 2015г.
7. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Заключение с «01» июня 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 19 89 квартала г. Ангарска на период с «01» июня 2015г. по «31» мая 2016г.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.
12. Определение способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
13. Об обязанности ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 19 89 квартала г. Ангарска путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) на счет вновь выбранной управляющей организации.

1. Слушали инициатора собрания Бурнышева Владимира Панфиловича – бкв., который предложил свою кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем собрания - Бурнышева Владимира Панфиловича – бкв.

2. Слушали инициатора собрания, который предложил кандидатуру Жук Алевтины Петровны, собственника квартиры № 12, для выбора в качестве секретаря собрания.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Жук Алевтину Петровну – 12 кв.*

3. Слушали инициатора собрания, который предложил наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Слушали инициатора собрания, который предложил утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 89 квартал, 19 дом, 6 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 89 квартал, 19 дом, 6 квартира*

5. Слушали инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить с 01.06.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (Рассказал о трудностях с которыми собственники помещений столкнулись при непосредственном управлении, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления, указанных в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать и утвердить с 01.06.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

6. Слушали инициатора собрания, который предложил отказаться от исполнения договора, заключенного между ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910, КПП 380101001, ОГРН

1053801045792) и собственниками многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в одностороннем порядке с 01 июня 2015г.

(Рассказал о том, что ООО «Агата-плюс» согласно действующего законодательства не получила лицензию на многоквартирный дом 19 89 квартала г. Ангарска.

Рассказал о завышенных, предложенных тарифах компании для обслуживания дома)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Отказаться от исполнения договора, заключенного между ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910, КПП 380101001, ОГРН 1053801045792) и собственниками многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в одностороннем порядке с 01 июня 2015г.

7. Слушали инициатора собрания, который предложил выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

(Рассказал о положительной репутации компании)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Слушали инициатора собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

(Зачитывал проект ООО «Ангарская жилищная компания» договора управления многоквартирным домом)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) в представленной редакции.

9. Слушали инициатора собрания, который предложил заключить с «01» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Заключить с «01» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

10. Слушали инициатора собрания, который предложил определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 19 89 квартала г. Ангарска на период с «01» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере 11.40 руб. за 1 кв.м.

(Зачитывался предложенный ООО «Ангарская жилищная компания» перечень и периодичность работ)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 19 89 квартала г. Ангарска на период с «01» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере 11.40 руб. за 1 кв.м.

11. Слушали инициатора собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

12. Слушали инициатора собрания, который предложил определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

13. Слушали инициатора собрания, который предложил обязать ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) «01» июня 2015г. в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
--------------	---	----

Принято решение: Обязать ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) «01» июня 2015г. в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

14. Слушали инициатора собрания, который предложил обязать ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 19 89 квартала г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Обязать ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 19 89 квартала г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Слушали инициатора собрания, который предложил наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) на счет вновь выбранной управляющей организации.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 326,60 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%


Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 89 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Агата-плюс» (ИНН 3801075910) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Протокол составлен на 6(шести) листах.

Председатель собрания

 | Бурнышев В.П.

Секретарь собрания

 | Мур А.Т.