

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 95 квартал, дом А

г. Ангарск

«19» октября 2014 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	6 029,5 кв.м.
Общее количество голосов	6 029,5 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Ардашева Ирина Алексеевна Место подсчета голосов – 95 квартал, дом А, кв. 42. Начало подсчета голосов – 19.10.2014 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 19.10.2014 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 3 394,47 кв.м. или 3 394,47 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 56,30 % (что составляет 3 394,47 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Ардашева Ирина Алексеевна, кв. 42.
2. Выбор секретаря собрания: Шевченко Людмила Александровна, кв. 31.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19 Д/08 от 01.01.2008, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» ноября 2014 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» ноября 2014г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» ноября 2014г. г. по «31» октября 2015г. в размере 10,50 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № А 95 квартала г. Ангарска.
11. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «31» октября 2014г. по многоквартирному дому А 95 квартала г. Ангарска в срок до «30» ноября 2014г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Выбор Совета многоквартирного дома.

16. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Ардашеву Ирину Алексеевну, кв. 42	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Шевченко Людмилу Александровну, кв. 31.	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19 Д/08 от 01.01.2008, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» ноября 2014 года.	3 197,37 голосов (94,20 % от принявших участие в общем собрании собственников)	92,8 голосов (2,73 % от принявших участие в общем собрании собственников)	104,3 голосов (3,07% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3 197,37 голосов (94,20 % от принявших участие в общем собрании собственников)	92,8 голосов (2,73 % от принявших участие в общем собрании собственников)	104,3 голосов (3,07% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	3 229,18 голосов (95,13% от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,4 голосов (3,64 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» ноября 2014г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3 229,18 голосов (95,13% от принявших участие в общем собрании собственников)	92,8 голосов (2,73 % от принявших участие в общем собрании собственников)	72,5 голосов (2,14 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» ноября 2014г. г. по «31» октября 2015г. в размере 10,50 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном	3 280,06 голосов (96,62 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	72,5 голосов (2,14 % от принявших участие в общем собрании собственников)

	доме № А 95 квартала г. Ангарска.			
11.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	3 280,06 голосов (96,62 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	72,5 голосов (2,14 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 280,06 голосов (96,62 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	72,5 голосов (2,14 % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации.	3 248,26 голосов (95,69 % от принявших участие в общем собрании собственников)	73,7 голосов (2,17 % от принявших участие в общем собрании собственников)	72,5 голосов (2,14 % от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «31» октября 2014г. по многоквартирному дому А 95 квартала г. Ангарска в срок до «30» ноября 2014г.	3 197,36 голосов (94,19 % от принявших участие в общем собрании собственников)	73,7 голосов (2,17 % от принявших участие в общем собрании собственников)	123,4 голосов (3,64 % от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Четвериковой Ларисы Васильевны, кв. 12 Шевченко Людмилы Александровны, кв. 31 Ардашевой Ирины Алексеевны, кв. 42 Чемезовой Елизаветы Александровны, кв. 63 Господниковой Анны Пантелеевны, кв. 87 Мартусовой Людмилы Ильиничны, кв. 114 Теслера Анатолия Андреевича, кв. 134 Игнатъевой Валентины Васильевны, кв. 147	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
16.	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Ардашеву Ирину Алексеевну, кв. 42	3 114,96 голосов (91,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	41,9 голосов (1,24% от принявших участие в общем собрании собственников)	237,6 голосов (7 % от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Ардашеву Ирину Алексеевну, кв. 42.
2. Выбрать секретарем собрания: Шевченко Людмилу Александровну, кв. 31.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 19 Д/08 от 01.01.2008, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» ноября 2014 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» ноября 2014г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» ноября 2014г. г. по «31» октября 2015г. в размере 10,50 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № А 95 квартала г. Ангарска.
11. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 выбранной управляющей организации
14. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «31» октября 2014г. по многоквартирному дому А 95 квартала г. Ангарска в срок до «30» ноября 2014г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Выбрать Совета многоквартирного дома в составе:
Четвериковой Ларисы Васильевны, кв. 12
Шевченко Людмилы Александровны, кв. 31
Ардашевой Ирины Алексеевны, кв. 42
Чемезовой Елизаветы Александровны, кв. 63
Господниковой Анны Пантелеевны, кв. 87
Мартусовой Людмилы Ильиничны, кв. 114
Теслера Анатолия Андреевича, кв. 134
Игнатьевой Валентины Васильевны, кв. 147
16. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Ардашеву Ирину Алексеевну, кв. 42

Председатель собрания

Ардашева И.А.

Секретарь собрания

Шевченко Л.А.