

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Проккопенко Т.Е.



Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 92/93 квартал дом 15

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|------------------|--|
| I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4,00 | Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раза в нед. Мытье пола л/кл-1раз в месяц. Уборка подвальных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю Сдвигка снега с крылец при снегопаде: 2 раза в день Подметание снега с крылец при отсутствии снегопада: 1 раз в день - Покос газонов - 1 раз за сезон |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 4,01 | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,00 | |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы. | 0,38 | 2 раз в год |
| 3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС | 0,07 | по необходимости |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац | 0,08 | по необходимости |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей | 0,01 | 1 раз в год, в пределах суммы |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,00 | |

| | | |
|--|--------------|---|
| 8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли | 0,10 | по необходимости в пределах суммы |
| 9. Устранение протечек кровли | 0,55 | по необходимости |
| 10. Ремонт входных групп, цоколя | -0,37 | в пределах суммы |
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов | 0,10 | по необходимости |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения | 0,05 | по необходимости |
| 13. Ремонт по решению совета МКД | 2,20 | по накоплению и сметам в пределах суммы |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла | 0,05 | 1 раз в год |
| 15. Ремонт ВРУ | 0,05 | по необходимости |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 1,22 | |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,10 | 1 раз в год, в пределах суммы |
| 2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,10 | 2 раз в год |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 0,42 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,40 | Снятие показаний 1 раз в месяц, допуск 2р/год |
| 5. Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| IV. Дератизация и дезинсекция | 0,05 | не реже 1 раза в год |
| V. Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | 1,90 | по договору |
| VI. Техническое обслуживание ВДГО | 0,40 | по графику |
| Итого прямые затраты | 11,58 | |
| Расходы по управлению МКД | 1,25 | |
| Всего | 12,83 | |

"СОГЛАСОВАНО" *председателя совета дома Л. Ботшиковой.*