

Протокол № 1/2016/29-16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 16

г. Ангарск

«08» ноября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	Герасимов Александр Анатольевич, собственник жилого помещения № 143
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вид общего собрания	внеочередное
Место проведения общего собрания собственников	многоквартирный дом 16 29 микрорайона г. Ангарска
Сроки проведения голосования	с 21.10.2016 по 08.11.2016 (19-00ч. местного времени)
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	08.11.2016 (19-00ч. местного времени)
Общая площадь жилых / не жилых помещений	11 460,20 кв.м.
Общее количество голосов	11 460,20 голосов
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 29кв/л, 16 д., 143 кв.
Начало подсчета голосов	08.11.2016 в 19.00 час.
Окончание подсчета голосов:	08.11.2016 в 21.30 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 7 827,32 кв.м. или 7 827,32 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 68,30 % (что составляет 7 827,32 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1	Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 827,32	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		
2	Предоставить ИП Махраковой И.А. в возмездное пользование часть земельного участка, принадлежащего собственникам дома 16 29 микрорайона г. Ангарска, расположенного согласно копии карты, с указанием месторасположения павильона (приложение к протоколу) для размещения торгового павильона на фундаменте размером 5м х 6м (под продажу овощей и фруктов)	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 827,32	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		
3	Наделить управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом 16	

29 микрорайона г. Ангарска правом от имени собственников заключить договор на использование общего имущества собственников (часть земельного участка) с ИП Махраковой И.А., предоставить управляющей организации право самостоятельно определять условия такого договора.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 827,32	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

4	Установить плату за использование общего имущества собственников, а именно часть земельного участка для ИП Махраковой И.А. первые 6 месяцев с момента передачи в пользование части земельного участка 8 000руб. в мес. без НДС, последующие 10 000руб. в мес. без НДС.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 827,32	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

5	Обязать управляющую организацию направлять денежные средства, полученные от ИП Махраковой И.А. по договору на использование общего имущества собственников (часть земельного участка) на установку во дворе МДК детского спортивного комплекса, в дальнейшем на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории дома № 16 29 микрорайона г. Ангарска.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 827,32	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

Приложение:

- Копия карты, с указанием месторасположения павильона

Протокол составлен в 3 (трех) экз. на 2 (двух) листах.

Инициатор собрания

 / Гусев Александр Александрович