

Протокол № 2/2017/80-11

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 80 квартал, дом 11**

31
15 01 2018

г. Ангарск

«05» октября 2017г.

Дата проведения общего собрания	с	05.09.2017 (19-00ч. местного времени)
	по	05.10.2017 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 11 80 квартала г. Ангарска (начало – во дворе МКД)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 24 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Смирнова Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 24 (договор купли-продажи от 21.10.2011)
--------------------------------------	--

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу):

- собственники жилых помещений	1 938,90
- собственники нежилых помещений	148,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 087,00
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1 430,84 (68,56%)
Общая площадь жилых помещений	1 1146,14 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	284,70 кв.м.

Повестка дня:

- Выбрать председателем и секретарем собрания:
 - Смирнову Ирину Викторовну, кв. 24 (председатель собрания);
 - Ворошилову Елену Николаевну, кв. 16: (секретарь собрания) и наделить инициатора и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования и подписанию протокола.
- Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 24 квартира.
- Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
- Выбрать Председателем Совета МКД Смирнову Ирину Викторовну (кв. 24), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. В том числе с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, в том числе с правом подачи иска с требованиями об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) составить и выдать отчет за 2015 год о выполнении договора управления заключенного между собственниками многоквартирного дома 11 80 квартала г. Ангарска и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и действующего до 01.07.2015 согласно формы 2.8 утвержденной Приказом Министра России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (подписывать и подавать иски, заявления, знакомиться с материалами дела, делать выписки, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе рассмотрения дела, согласовывать условия мирового соглашения, заключать мировое соглашение, получать судебные акты, обжаловать и иных прав предусмотренных ГПК РФ. Данное решение является доверенностью, выданной Председателем собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.
- Наделить правом ООО «АЖК» на обращение от имени собственников МКД в лесхоз надзор, а также в Администрацию АГО с просьбой проведения проверки и получения заключения о том, что деревья на придомовой территории (во дворе) МКД имеют признаки гибели или являются опасными и нуждаются в

удалении или обрезке.

Кворум имеется

Основная часть протокола общего собрания

1	2. Выбрать председателем и секретарем собрания: - Смирнову Ирину Викторовну, кв. 24 (председатель собрания); - Ворошилову Елену Николаевну, кв. 16; (секретарь собрания) и наделить инициатора и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования и подписанию протокола.
---	--

Голосование

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1223,04	85,48
ПРОТИВ	207,8	14,52
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение принято

2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 24 квартира.
---	--

Голосование

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1430,84	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение принято

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
---	--

Голосование

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1430,84	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение принято

4	Выбрать Председателем Совета МКД Смирнову Ирину Викторовну (кв. 24), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. В том числе с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, в том числе с правом подачи иска с требованиями обязания ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) составить и выдать отчет за 2015 год о выполнении договора управления заключенного между собственниками многоквартирного дома 11 80 квартала г. Ангарска и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и действующего до 01.07.2015 согласно формы 2.8 утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (подписывать и подавать иски, заявления, знакомиться с материалами дела, делать выписки, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе рассмотрения дела, согласовывать условия мирового соглашения, заключать мировое соглашение, получать судебные акты, обжаловать и иных прав предусмотренных ГПК РФ. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.
---	---

Голосование

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	284,70	19,90
ПРОТИВ	1146,14	80,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение НЕ принято

5	Наделить правом ООО «АЖК» на обращение от имени собственников МКД в лесхоз надзор, а также
---	--

в Администрацию АГО с просьбой проведения проверки и получения заключения о том, что деревья на придомовой территории (во дворе) МКД имеют признаки гибели или являются опасными и нуждаются в удалении и/или обрезке.		
Голосование		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1430,84	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Решение принято		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр на 3(трех) листах в 2(двух) экз.

Приложение № 1 - реестр всех собственников помещений (представителей собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом 11 (решения собственников)

Приложение № 2 - сообщение от 23.08.2017 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 80 квартала г. Ангарска в форме очно – заочного голосования на 1л.

Приложение № 3 – подсчет голосов от 05.10.2017.

Председатель собрания

 / Смирнова Ирина Викторовна

Секретарь собрания

 Ворошилова Елена Николаевна