

АКТ № 63/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 10 квартала 95

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 10 квартала 95 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 31/2015 от 30.04.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 10 квартала 95 Погодаева Галина Михайловна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	77 865,95	1,68
Госпошлина	По факту оплаты	1 950,46	0,04
Обслуживание ОДПУ	По договору	18 546,24	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	115 470,03	2,49
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	19 605,41	0,42
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	59 924,58	1,29
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	5 408,52	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	178 498,32	3,85
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	128 226,53	2,77
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	16 227,96	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	11,34	0,00
Аварийные работы	Круглосуточно	9 273,12	0,20
Установка светильников	По факту выполнения	36 866,50	0,80
Услуги автовышки	По факту выполнения	4 000,00	0,09
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,11
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,06
Техобслуживание ВДГО	По договору	13 035,32	0,28
Транспортные услуги	По факту выполнения	1 800,00	0,04
Доставка	По факту выполнения	131,25	0,00
Устройство площадки ТКО	По факту выполнения	23 441,83	0,51
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	8 300,00	0,18
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Материалы	По факту использования	7 669,50	0,17

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 735723 (Семьсот тридцать пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 537копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.