

АКТ № 39/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 12 квартала 82

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 12 квартала 82 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 45/2015 от 15.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 12 квартала 82 Малова Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	54 639,00	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	15 971,40	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	80 356,19	1,91
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	4 160,75	0,10
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	7 917,31	0,19
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	5 921,88	0,14
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	127 924,80	3,04
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	139 749,56	3,32
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	14 710,50	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	767,31	0,02
Аварийные работы	Круглосуточно	8 406,00	0,20
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,03
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	1 600,00	0,04
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,09
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,15
Поверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,05
Поверка расходомера	По факту выполнения	3 000,00	0,07
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,03
Ремонт расходомера	По факту выполнения	7 000,00	0,17
Устройство козырька	По факту выполнения	26 500,00	0,63
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	6 400,00	0,15
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,12
Услуги охраны	По факту выполнения	6 194,00	0,15
Услуги автовышки	По факту выполнения	7 000,00	0,17
Транспортные услуги	По факту выполнения	5 250,00	0,12
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,40
Изготовление ключей	По факту выполнения	700,00	0,02
Изготовление стенов	По факту выполнения	5 200,00	0,12
Дезинсекция	По факту выполнения	2 229,00	0,05
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Материалы	По факту использования	6 379,10	0,15

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 578045 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сорок пять) рублей 55 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.