

**Протокол № 2/2017/95-16**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ангарск, 95 квартал, дом 16**

г. Ангарск

«30» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Сорокина Любовь Васильевна, собственник жилого помещения № 80</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очное – заочное голосование</i>
Вид общего собрания	<i>внеочередное</i>
Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 16 95 квартала г. Ангарска</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 25.10.2017 по 15.11.2017 (18-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>15.11.2017 (18-00ч. местного времени)</i>
Общая площадь жилых / не жилых помещений	<i>6 174,5 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>6 174,5 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 80</i>
Начало подсчета голосов	<i>15.11.2017 в 18-00 часов</i>
Окончание подсчета голосов	<i>15.11.2017 в 22-00 часов</i>
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4149,26 кв.м. или 4149,26 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,2 % (что составляет 4149,26 голосов)	
Кворум имеется	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

<b>1</b>	Выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну (80 кв.)	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4149,26
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>Решение принято</b>		

<b>2</b>	Выбрать секретарем собрания Константинову Ольгу Валентиновну (84 кв.)	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4149,26
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>Решение принято</b>		

<b>3</b>	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола № 2/2017/95-16 от 30.11.2017 общего собрания	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4149,26
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>Решение принято</b>		

<b>4</b>	Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 16 95 квартала г. Ангарска.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем</i>



	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

5	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом, 80 квартира.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

6	<p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ((п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе:</p> <p>Сорокиной Любови Васильевны - 80 кв.          Константиновой Ольги Валентиновны – 84 кв.          Ткачук Галины Михайловны – 100 кв.          Иванова Владимира Николаевича – 32 кв.          Пронину Людмилу Алексеевну – 6 кв.          Быковской Тамары Владимировны – 55 кв.          Лараоновой Валентины Андреевны – 74 кв.          Соколовой Надежды Леонидовны – 120 кв.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

7	<p>Выбрать Председателем Совета МКД Сорокину Любовь Васильевну (80 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год)</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

8	<p>Выплачивать вознаграждение в размере 6896,40руб. (в т.ч. 5000руб. - выплата, 747руб. – НДФЛ, 1149,40руб. – взносы на обязательное пенсионное страхование) председателю совета МКД путем ежемесячного зачисления вознаграждения на личный расчетный счет председателя совета МКД. Выплачивается из денежных средств, поступивших за использование общего имущества многоквартирного дома 16 95 квартала г. Ангарска.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

9	<p>Поручить и наделить управляющую организацию правом от имени собственников ежемесячно перечислять денежные средства в размере 5000руб. на личный расчетный счет председателя совета МКД, указанный в заявлении о выплате вознаграждения.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4149,26	100

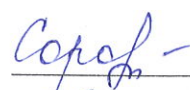



ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>		

<b>10</b>	Уполномочить ООО «АЖК» производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений об оплате взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, определить, что платежные документы направляются ООО «АЖК» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с поручением ООО «АЖК» услугами по выставлению платежных документов и направлению квитанций собственникам помещений об оплате взносов на капитальный ремонт оплачиваются жителями из денежных средств, определенных на ремонт и содержание жилья в размере 0,10руб. за 1 кв.м. в мес. Услуги за взыскание ООО «АЖК» задолженностей в фонд капитального ремонта МКД собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процент в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ оплачиваются жителями в размере 0,30руб. за 1 кв.м., которые все вместе составляют 0,40руб. с 1 кв.м. и в перечне услуг ООО «АЖК» будут записаны как юридические услуги по капитального ремонта.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	4149,26	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

<b>11</b>	Утвердить с 01.01.2018 плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений 9,53 руб. с 1 кв.м. и дополнительно 40,00руб. с чел. за вывоз ТКО (с учетом захоронения), в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	4149,26	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

<b>12</b>	Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (на жилые и нежилые помещения не оборудованные приборами учета)		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	4149,26	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Сорокина Любовь Васильевна (80 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Константинова Ольга Валентиновна (84 кв.)

