

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.



**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 9-эт ба микр. - дом 23а (с лифтом и мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<p><b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<p align="center">3,85</p>	<p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед.  Мытье пола л/кл -1раз в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подв и черд помещений по мере необходимости.Выкашивание травы-2р в год.  -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц  -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь)  -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц  Мытье пола кабин лифтов-2 раза в неделю.  -Подметание территор. в дни с сильн. осадками – 1 раз в 3 суток. Очистка урн от мусора-1р в 2 дня  -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -1 раз в 3 суток  Пкл – 1 раз в 2 суток, Шкл – 1 раз в сутки  -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц  -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю.  Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада:  -территории I класса – 1 раз в 3 суток  -территории II класса – 1 раз в 2 суток  -территории III класса – 1 раз в сутки  Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа  -территории II класса – 1 раз в 2 часа  -территории III класса – 1 раз в час  Подметание снега:</p>
<p><b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b></p>	<p align="center">0,72</p>	
<p>1. Обслуживание внутреннего водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток</p>	<p align="center">0,07</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p>	<p align="center">0,38</p>	<p>2 раз в год</p>
<p>3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p>	<p align="center">0,10</p>	<p>По мере необходимости, но не более 2% стекол в год</p>
<p>4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p>	<p align="center">0,05</p>	<p>2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества</p>
<p>5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p align="center">0,10</p>	<p>1 раз в три года</p>
<p>6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков</p>	<p align="center">0,02</p>	<p>по необходимости</p>
<p><b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b></p>	<p align="center">0,90</p>	
<p>1. Проведение технических осмотров элементов дома, выявлен. нарушений, составл. описи</p>	<p align="center">0,10</p>	<p>2 раз в год</p>

2. Устранение мелких неисправ. конструктивных элементов и инженерных систем	0,20	
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года (по договору)
4. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни (по договору)
<b>IV. Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1,70</b>	Постоянно (по договору) с уч.страхов
<b>V. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>	
1. Устранение протечек кровли	0,07	По мере необходимости
2. Смена отдельных участков трубопровода холодного водоснабжения	0,08	По мере необходимости
3. Смена отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения и отопления	0,10	По мере необходимости
4. Ремонт ВРУ, замена внутридомовых электрических сетей	0,05	По мере необходимости
5. Ремонт элеваторного узла	0,05	По мере необходимости
6. ремонт мест общ.польз и непредв. работы	1,25	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
7. Смена почтовых ящиков	0,40	
<b>VI. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,09</b>	1 раз в год
<b>VII. Осмотр и ремонт элем.благ-ва</b>	<b>0,07</b>	не реже 1 раза в год
<b>VIII. Оборуд-ие детск и спорт площ,озел</b>	<b>0,00</b>	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
<b>IX. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	По договору
<b>X. Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>1,52</b>	Вывоз-2 раза в неделю
<b>XI. Обслуживание общедом. приборов</b>	<b>0,40</b>	обслуж-2р в мес., допуск-1р в год,
<b>Итого прямые затраты</b>	<b>11,37</b>	
<b>Вознаграждение управляющей орг. (10%)</b>	<b>1,14</b>	
<b>Всего</b>	<b>12,51</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

*председатель Совета дома Косов 1 Косов*