

Протокол № 1/2024/81-17
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«11» апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	25 марта 2024 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 25.03.2024 18-00 ч. местного времени
	по 11.04.2024 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Кушнирук Александр Дмитриевич, собственник жилого помещения № 16 (38:26:040105:7185-38/117/2018-1 от 01.11.2018г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 074,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 074,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 420,28 (68,48 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 420,28 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12). Выбрать секретарем собрания – Григус Татьяну Петровну (кв. 8). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира
3	О включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт отмостки и замена окон; - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - работы по благоустройству земельного участка, в том числе: – удаление или обрезка аварийных (сильно наклоненных), больных и близко растущих зеленых насаждений: а) тополь-левый торец дома б) раздвоенный клен- задний фасад первый подъезд. в) семь кленов вдоль железобетонного забора, возле автодороги, идущей от четвертого подъезда к торговому дому «Центр». - оказание услуг по проведению строительного контроля
5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 726 155 руб. 44 коп.
6	Выбрать Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кушнирука Александра Дмитриевича - 12 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) . Выбрать секретарем собрания – Григус Татьяну Петровну (кв. 8) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/81-17 от 11.04.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 420,28	68,48 /%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания – **Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12)**. Выбрать секретарем собрания – **Григус Татьяну Петровну (кв. 8)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/81-17 от 11.04.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 420,28	68,48 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира

3	О включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 420,28	68,48 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на период с 2024-2025г.

4	<p>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт отмостки и замена окон; - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - работы по благоустройству земельного участка, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – удаление или обрезка аварийных (сильно наклоненных), больных и близко растущих зеленых насаждений: <ul style="list-style-type: none"> а) тополь-левый торец дома б) раздвоенный клен- задний фасад первый подъезд. в) семь кленов вдоль железобетонного забора, возле автодороги, идущей от четвертого подъезда к торговому дому «Центр». - оказание услуг по проведению строительного контроля
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,40	60,19%
ПРОТИВ	129,0	6,22 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,88	2,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт отмостки и замена окон;
- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения;
- работы по благоустройству земельного участка, в том числе:
 - удаление или обрезка аварийных (сильно наклоненных), больных и близко растущих зеленых насаждений:
 - а) тополь-левый торец дома
 - б) раздвоенный клен- задний фасад первый подъезд.

в) семь кленов вдоль железобетонного забора, возле автодороги, идущей от четвертого подъезда к торговому дому «Центр».

- оказание услуг по проведению строительного контроля

5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 726 155 руб. 44 коп.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 420,28	68,48 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 726 155 руб. 44 коп.		

6	Выбрать Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 291,28	62,26 %
ПРОТИВ	129,0	6,22 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 33 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Кушнирук Александр Дмитриевич (12 кв.)

Григус Татьяна Петровна (8 кв.)