

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 микрорайона 6 г. Ангарска за 2023г.

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 5 микрорайона 6, в соответствии с договором управления МКД № 6/2015 от 01.03.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД №5 микрорайона 6 Черешко Татьяна Леонидовна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	88 671,04	1,28
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	27 638,40	0,40
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	104 565,18	1,51
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	4 727,04	0,07
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	92 829,49	1,34
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	7 957,80	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	214 200,00	3,10
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполн	руб.	98 477,92	1,43
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	24 183,60	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 239,19	0,02
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	13 819,20	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	3 000,00	0,04
Доставка	По факту выполнения	руб.	131,25	0,00
Доставка и установка оборудования	По факту выполнения	руб.	2 912,00	0,04
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	3 500,00	0,05
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 250,00	0,09
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,02
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	руб.	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	руб.	6 200,00	0,09
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	руб.	1 100,00	0,02
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	руб.	1 400,00	0,02
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	3 800,00	0,05
Монтаж ПУ ХВС	По факту выполнения	руб.	7 000,00	0,10
Монтажные работы по установке видеонаблюдения	По договору и факту выполнения	руб.	10 200,00	0,15
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	100,00	0,00
Промывка системы отопления	По договору	руб.	5 000,00	0,07
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	19 552,98	0,28
Материалы	По факту использования	руб.	70 905,31	1,03

2. Всего за период 01 января до 31 декабря 2023 года выполнено(оказано) работ(услуг) на сумму 821 690,91 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот девяносто рублей 91 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.