

Протокол № 1/2025/81-17
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«30» июня 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	20 июня 2025 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 20.06.2025 18-30 ч. местного времени
	по 30.06.2025 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 5 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Залуцкая Ольга Ивановна, собственник жилого помещения № 5 (38-38-02/043/2014-737 от 20.10.2014)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 074,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 074,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 452,91(70,04 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 452,91 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателя собрания – Залуцкую Ольгу Ивановну (кв-ра 5). Выбрать секретаря собрания – Макаревич Елену Алексеевну (кв-ра 30). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/81-17 от 30.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 17 (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 5 квартира.
3	О включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025-2026гг.
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада (смена окон, ремонт отмостки); - оказание услуг по проведению строительного контроля.
5	Утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6 992 195 руб. 00 коп.
6	Выбрать Куширку Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Залуцкую Ольгу Ивановну - 5 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания – Залуцкую Ольгу Ивановну (кв-ра 5). Выбрать секретаря собрания – Макаревич Елену Алексеевну (кв-ра 30). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/81-17 от 30.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 17 (по данному собранию).
Собственники РЕШИЛИ:	
	Кол-во голосов принявших участие в % от принявших участие в общем собрании

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов выбрать председателя собрания – Залуцкую Ольгу Ивановну (кв-ра 5). Выбрать секретаря собрания – Макаревич Елену Алексеевну (кв-ра 30). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/81-17 от 30.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 17 (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 5 квартира.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 5 квартира.		

3	О включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025-2026гг.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о включении многоквартирного дома 17 квартала 81 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025-2026гг.		

4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада (смена окон, ремонт отмостки); - оказание услуг по проведению строительного контроля.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада (смена окон, ремонт отмостки); - оказание услуг по проведению строительного контроля.		

5	Утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6 992 195 руб. 00 коп.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6 992 195 руб. 00 коп.		

6	Выбрать Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 452,91	70,04 %
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

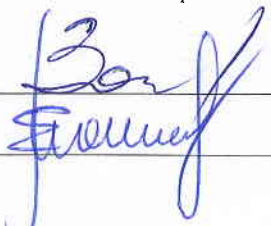
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

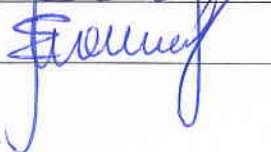
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД;

Председатель собрания



Залуцкая Ольга Ивановна (5 кв.)

Секретарь собрания



Макаревич Елена Алексеевна (30 кв.)