

Протокол № 1/2023/ 95-10  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«31» января 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	29 декабря 2022 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 10 95 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	29.12.2022 18-00 ч. местного времени
	по	31.01.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Погодаева Галина Михайловна № 25 (св-во о праве на наследство № 4028 от 09.07.2004)
- собственники жилых помещений	3 756,30
- собственники нежилых помещений	107,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3863,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 419,28( 62,62 %)
- собственники жилых помещений	2 419,28 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/95-10 от 31.01.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом (по данному собранию).
2. Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира
3. Выбор членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», такие полномочия/обязанности переходят членам совета МКД в равной степени, и любой из членов совета МКД вправе подписывать документы за председателя совета МКД.
4. Наделение членов совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета многоквартирного дома правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
5. Выбор Председателя совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, правами: согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации, актов выполненных работ. А также правом пересматривать и подписывать работы, и их стоимость в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» ИНН 3801125046, и не чаще 1 раза в год).
6. Заключение собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с распространением действий такого договора на отношения сторон с 01.01.2019. Определение способа расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Дополнение договора управления многоквартирным домом № 31/2015 от 30.04.2015 пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник квартиры/комнаты, в том числе муниципальной, обязан возмещать»

неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочивание председателя совета МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 31/2015 от 30.04.2015 о включении указанного пункта в Договор.

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 4

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Погодаеву Галину Михайловну - 25 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателем собрания – **Ковальчук Галину Витальевну** (кв. 6). Выбрать секретарем собрания – **Попову Ирину Александровну** (кв. 60). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/95-10 от 31.01.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом (по данному собранию).

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2465,28</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, 10 дом, 25 квартира

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2465,28</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в составе: - **Ковальчук Галины Витальевны** (кв. 6), - **Нечаева Валерия Владиславовича** (кв. 18), - **Черенкова Виктора Юрьевича** (кв. 19), - **Погодаевой Галины Михайловны** (кв. 25), - **Чекиной Галины Анатольевны** (кв. 52), - **Колесниковой Татьяны Евгеньевны** (кв. 56), - **Поповой Ирины Александровны** (кв. 60), - **Возненко Галины Леонидовны** (кв. 62), - **Шпук Натальи Николаевны** (кв. 74). В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», такие полномочия/обязанности переходят членам совета МКД в равной степени, и любой из членов совета МКД вправе подписывать документы за председателя совета МКД.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2465,28</b>	<b>62,62</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4. Наделить членов совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета многоквартирного дома правом, решать вопросы о составе членов

совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2465,28	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Выбрать Председателем совета МКД - <b>Погодаеву Галину Михайловну (кв. 25)</b> на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, правами: согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации, актов выполненных работ. А также правом пересматривать и подписывать работы, и их стоимость в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» ИНН 3801125046, и не чаще 1 раза в год).
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2465,28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	

6	Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с распространением действий такого договором на отношения сторон с 01.01.2019. Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2465,28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

7	Дополнить договор управления многоквартирным домом № 31/2015 от 30.04.2015 пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник квартиры/комнаты, в том числе муниципальной, обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 31/2015 от 30.04.2015 о включении указанного пункта в Договор.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2363,78
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	101,5
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.;  
- уведомление собственника муниципальной квартиры – 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л. с 2х сторон

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 23 экз. на 1л. с 2х сторон

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л. с 2х сторон

Приложение № 7 – подсчет голосов собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1л. с 2х сторон

Председатель собрания

Ковальчук

Ковальчук Галина Витальевна (кв. 6)

Секретарь собрания

Попова

Попова Ирина Александровна (кв. 60)