



ООО «Ангарская жилищная компания»

приемная т. 535-994, юр. отдел 535-992

ooo_agk@mail.ru

Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск

БИК 042520607, корр. счет 30101810900000000607, р/счет
40702810918350028243

Исх. № 313 от « 29 » 03 2023г.

Собственникам помещений в МКД,
расположенных по адресу: Иркутская обл., г.
Ангарск, 81 кв-л, дом 17.

**Уведомление о расторжении / прекращении /
нежелании продлевать договор управления
№ 30/2015 от 18.05.2015г.**

Между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 17 квартала 81 г. Ангарска (далее - МКД) и ООО «Ангарская жилищная компания» (далее – ООО «АЖК») заключен договор № 30/2015 управления многоквартирным домом от «18» мая 2015 г. (далее - Договор).

С даты начала действия договора на Вашем МКД установлен размер платы за жилое помещение в размере 9,77 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц.

С 01.10.2021г. постановлением администрации АГО от 28.09.2021г. № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» на аналогичных Вашему дому, домах установлен размер платы из расчета 13,96 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц, с 01.07.2022г. – 14,83 руб., а с 01.07.2023г. – будет действовать 15,97 руб., при этом данный размер платы не включает работы по текущему ремонту. Таким образом, действующий на Вашем доме размер платы меньше размера платы установленным Администрацией АГО.

Согласно данным Росстата, размещенным на официальном сайте и находящимся в свободном доступе, за период с 2016г. по 2021г ежегодно происходила инфляция (2016г.- 5,4%, 2017г.- 2,5%, 2018г.- 4%, 2019г. – 3%, 2020г - 4,9%, 2021г. – 8,39%, 2022г. – 11,94% итого за указанный период инфляция составила 40,13 %), минимальный размер платы (который берется в основу при расчете стоимости работ, услуг) также был увеличен, и по информации СМИ в ближайшее время вновь будет увеличен, как и были увеличены налоговые отчисления, которые выплачиваются с денежных средств, поступающих от собственников, пользователей помещений в доме в качестве платы за содержание и ремонт жилого помещения. Согласно Региональному справочнику о ценах, с 2015г. цены на материалы увеличивались ежеквартально, именно на основании данного документа, делаются все расчеты в РФ при установлении стоимости работ, услуг. Данный справочник размещен в сети интернет и находится в свободном доступе.

На основании изложенного, в настоящее время, действующий на Вашем МКД размер платы за жилое помещение является не актуальным и не достаточным для выполнения всех обязательных работ, услуг в соответствии с требованиями закона, в том числе тех, которые были заложены в действующий размер платы при его установлении, а также работы, услуги которые не включены в него, но являются обязательными для выполнения, вне зависимости включены ли они в перечень или нет.

В связи, с чем, председателю совета МКД было вручено письмо/уведомление о необходимости проведения общего собрания собственников по увеличению размера платы за жилое помещение.

Более того, согласно отчёта об исполнении управляющей организацией Договора за 2022 год переходящий остаток денежных средств на конец отчетного периода по Вашему МКД равен – **минус 248 943,58 руб.** ООО «АЖК» не усматривает возможности дальнейшего обслуживания Вашего МКД в убыток компании.

Согласно действующих условий Договора, Договор со стороны ООО «АЖК» продляться НЕ будет.

В связи со сложившейся ситуацией, уведомляем Вас о расторжении договора № 30/2015 от 18.05.2015 управления многоквартирным домом с 01.05.2023 по инициативе ООО «АЖК».

Требования, изложенные в п. 8.3.1. Договора исполнены. Сообщения (уведомления о расторжении договора) были размещены в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 81 квартала г. Ангарска Иркутской обл., доступных каждому Собственнику (в каждом подъезде): на первых этажах: на досках объявлений, в том числе на входных дверях в МКД с наружной и внутренней стороны, на одном листе формата А 4.

Дополнительно сообщаем что, если до 15.04.2023 в адрес ООО «АЖК» не будут представлены решения общего собрания собственников о принятых решениях по выбору иной обслуживающей организации и/или о создании товарищества собственников жилья, мы будем вынуждены сообщить в администрацию АГО о расторжении договора для того, чтобы администрация АГО провела конкурс по отбору управляющей организации для управления Вашим МКД, а также для установления размера платы за жилое помещение.

Директор



Т.Е. Прокопенко