

2525,7

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 7(на 2019 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	10607,94	127295,28	4,20	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка снега(при необходимости)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,58	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	252,57	3030,84	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1010,28	12123,36	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	378,855	4546,26	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	252,57	3030,84	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	378,86	4546,26	0,15	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	151,542	1818,504	0,06	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	126,29	1515,42	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	378,855	4546,26	0,15	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	176,80	2121,59	0,07	по необходимости
10. Мелкий ремонт крылец, отмоствок, примыканий козырьков	252,57	3030,84	0,10	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0	0	0,00	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения(местами)	202,056	2424,672	0,08	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	176,80	2121,588	0,07	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	126,29	1515,42	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	126,29	1515,42	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,64</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	126,29	1515,42	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	126,29	1515,42	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1060,79	12729,53	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	3788,55	45462,60	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1060,794	12729,528	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	505,14	6061,68	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	101,03	1212,336	<b>0,04</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	1010,28	12123,36	<b>0,40</b>	По договору
<b>VI. Содержание площадки для сбора ТКО</b>	1010,28	12123,36	<b>0,40</b>	
<b>VII. Услуги по управлению МКД</b>	3283,41	39400,92	<b>1,30</b>	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>26671,392</b>	<b>320056,704</b>	<b>10,56</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>1869,018</b>	<b>22428,216</b>	<b>0,74</b>	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
<b>Всего</b>	<b>28540,41</b>	<b>342484,92</b>	<b>11,30</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ. пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*председатель совета дома*  
*Григорьев А.В. 10/10/19*