

Протокол № 1/2021/ 6-22  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«26» апреля 2021г.

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось   | 05 апреля 2021 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 22 6 микрорайона г. Ангарска  |                                      |
| Срок проведения общего собрания собственников   | с  | 05.04.2021 18-00ч. местного времени  |
|   | по   | 25.04.2021 20-00 ч. местного времени |
| Место проведение общего собрания  | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом   |                                      |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений                            | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом, 24 кв.   |                                      |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |                                      |
| Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.                         |  |                                      |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Адрес многоквартирного дома         | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 22 дом |
| Вид общего собрания                 | внеочередное                                     |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование                      |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|   |   |
|---|---|
| Инициатор проведения общего собрания  | Гуркин Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 24 (договора купли-продажи от 05.10.2010г.) |
| - собственники жилых помещений  | 4 714,5   |
| - собственники нежилых помещений  | 0   |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД  | 4 714,5   |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 2 886,20 (61,21%)   |
| - собственники жилых помещений  | 2 886,20 кв.м.  |
| - собственники не жилых помещений   | 0 кв.м.   |

**Повестка дня:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Выбор председателя собрания  |
| 2 | Выбор секретаря собрания   |
| 3 | Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания   |
| 4 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года, с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:<br>Гуркина Александра Владимировича, 24 кв.<br>Томиловой Алены Валерьевны, 75 кв.<br>Калгановой Елены Петровны, 55 кв.<br>Краснобаевой Светланы Аркадьевны, 11,12 кв.<br>Бедник Константина Сергеевича, 45 кв.<br>Бедник Людмилы Алексеевны, 45 кв. |
| 5 | Выбрать председателем Совета МКД Гуркина Александра Владимировича, 24 кв., сроком на два года.   |
| 6 | Утвердить, что председатель Совета МКД реализует права в рамках своих полномочий, предусмотренных ЖК РФ, только при условии их согласования с членами Совета МКД.  |
| 7 | Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 микрорайон, д. 22, кв. 24   |

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Гуркина Александра Владимировича, собственника жилого помещения кв. 24, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>1</b>  | <b>Выбрать председателем собрания Гуркина Александра Владимировича, кв. 24</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>   |  |  |
|   | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>         | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА  | <b>2 886,20</b>  | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать председателем собрания Гуркина Александра Владимировича, кв. 24 |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>2</b>  | <b>Выбрать секретарем собрания Краснобаеву Светлану Аркадьевну, кв. 11,12</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>   |   |  |
|   | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>        | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА  | <b>2 886,20</b>   | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать секретарем собрания Краснобаеву Светлану Аркадьевну, кв. 11,12. |   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>3</b>  | <b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>   |   |  |
|   | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>  | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА  | <b>2 886,20</b>   | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение о наделении председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>4</b>   | <b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года, с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:<br/>Гуркина Александра Владимировича, 24 кв.<br/>Томиловой Алены Валерьевны, 75 кв.<br/>Калгановой Елены Петровны, 55 кв.<br/>Краснобаевой Светланы Аркадьевны, 11,12 кв.<br/>Бедник Константина Сергеевича, 45 кв.<br/>Бедник Людмилы Алексеевны, 45 кв.</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>  |   |  |
|  | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>  | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА   | <b>2 886,20</b>   | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года, с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:<br>Гуркина Александра Владимировича, 24 кв.<br>Томиловой Алены Валерьевны, 75 кв.<br>Калгановой Елены Петровны, 55 кв.<br>Краснобаевой Светланы Аркадьевны, 11,12 кв.<br>Бедник Константина Сергеевича, 45 кв.<br>Бедник Людмилы Алексеевны, 45 кв. |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>5</b>   | <b>Выбрать председателем Совета МКД Гуркина Александра Владимировича, 24 кв., сроком на два года.</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>  |   |  |
|  | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>                                | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА   | <b>2 886,20</b>   | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать председателем Совета МКД Гуркина Александра Владимировича, 24 кв., сроком на два года. |   |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6   | <b>Утвердить, что председатель Совета МКД реализует права в рамках своих полномочий, предусмотренных ЖК РФ, только при условии их согласования с членами Совета МКД.</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>   |  |  |
|   | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>   | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА  | <b>2 886,20</b>  | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить, что председатель Совета МКД реализует права в рамках своих полномочий, предусмотренных ЖК РФ, только при условии их согласования с членами Совета МКД. |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 7  | <b>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 микрорайон, д. 22, кв. 24</b> |  |
| <b>Собственники РЕШИЛИ:</b>  |   |  |
|  | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>  | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА   | <b>2 886,20</b>   | <b>100 %</b>   |
| ПРОТИВ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 микрорайон, д. 22, кв. 24 |   |  |

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 20 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Гуркин Александр Владимирович, кв. 24

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Краснобаева Светлана Аркадьевна, кв. 11,12