

АКТ № 15/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 21 микрорайона 9

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 21 микрорайона 9 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 39/2015 от 16.06.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 21 микрорайона 9 Соловьева Людмила Юрьевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат | Периодичность работы (услуги) | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы по управлению | Ежемесячно | 97 972,34 | 1,03 |
| Госпошлина | По факту оплаты | 711,67 | 0,01 |
| Обслуживание ОДПУ | По договору | 38 112,48 | 0,40 |
| ОДН ГВС | Ежемесячно по факту | 3 521,41 | 0,04 |
| ОДН ХВС | Ежемесячно по факту | 7 971,40 | 0,08 |
| ОДН электроэнергия | Ежемесячно по факту | 30 949,74 | 0,32 |
| ОДН водоотведение | Ежемесячно по факту | 11 159,57 | 0,12 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 295 620,00 | 3,10 |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД | По графику или факту выполнения | 145 208,47 | 1,52 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | 33 348,42 | 0,35 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | 2 898,99 | 0,03 |
| Аварийные работы | Круглосуточно | 19 056,24 | 0,20 |
| Дезинсекция | По факту выполнения | 4 374,25 | 0,05 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | 10 000,00 | 0,10 |
| Услуги автовышки | По факту выполнения | 3 240,00 | 0,03 |
| Техобслуживание ВДГО | По договору | 26 070,64 | 0,27 |
| Ремонт подъезда | По факту выполнения | 90 769,53 | 0,95 |
| Транспортные услуги | По факту выполнения | 8 000,00 | 0,08 |
| Проверка работы вентиляционных каналов | По факту выполнения | 480,51 | 0,01 |
| Очистка вентиляционных каналов | По факту выполнения | 1 350,00 | 0,01 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | 12 800,00 | 0,13 |
| Материалы | По факту использования | 6 985,33 | 0,07 |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 850600 (Восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 99 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.