

Протокол № 1/2018/89-19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«26» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		14.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома	
Дата проведения общего собрания	с	14.12.2018 (14-00ч. местного времени)	
	по	26.12.2018 (20-00ч. местного времени)	
Место проведение общего собрания		г. Ангарск, 89 квартал, 19 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		г. Ангарск, 89 квартал, 19 дом, 6 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 89 квартал, 19 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Бурнышев Владимир Панфилович, собственник жилого помещения № 6 (договор на передачу от 14.11.1997г.)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	2561,4
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2561,4
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1322,64 (51,64%)
Общая площадь жилых помещений	1860,59 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
<p>1. Выбрать председателем собрания Бурнышева Владимира Панфиловича - 6 кв. Выбрать секретарем собрания Жук Алевтину Петровну - 12 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,04 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).</p> <p>5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.</p> <p>6. Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.</p>	
Кворум имеется	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем	

собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Бурнышева Владимира Панфиловича (6 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1 Выбрать председателем собрания Бурнышева Владимира Панфиловича - 6 кв. Выбрать секретарем собрания Жук Алевтину Петровну - 12 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1322,64	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2 Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1245,74	94,18
ПРОТИВ	76,90	5,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3 Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,04 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,40 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1322,64	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4 Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1322,64	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5 Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

ЗА	1322,64	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1322,64	51,64 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 13кз № 14 ;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 13кз. № 24

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 13кз. № 24 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 13кз № 14

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 83кз - стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 13кз. № 3 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 13кз. № 2 стр.

Председатель собрания



Бурнышев В.П. (6 кв.)

Секретарь собрания



Жук А.П. (12 кв.)