

|   |  |
|---|--|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось   | 26 мая 2023 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 микрорайона 12а г. Ангарска     |
| Срок проведения общего собрания собственников   | с 26.05.2023 18-30 ч. местного времени   |
|   | по 25.06.2023 18-00 ч. местного времени  |
| Место проведение общего собрания  | Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом   |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений                            | Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 61 квартира  |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |
| <i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>                  |  |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Адрес многоквартирного дома         | Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом |
| Вид общего собрания                 | внеочередное                                       |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование                        |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|   |   |
|---|---|
| Инициатор проведения общего собрания  | Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 61 (38-38-02/010/2005-721 от 03.06.2005) |
| - собственники жилых и нежилых помещений  | 4 358,40  |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД  | 4 358,40  |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 3 316,50 (76,10 %)  |
| - собственники жилых и нежилых помещений  | 3 316,50 кв.м.  |

**Повестка дня:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну. (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Барановскую Галину Манфредовну (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.   |
| 2 | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, ремонт фасада дома 13 мкр. 12а г. Ангарска.   |
| 3 | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br>- ремонту подвальных помещений в размере 1 282 460,16 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.<br>- ремонту фасада в размере 864 902,57 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.  |
| 4 | Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.   |
| 5 | Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада.  |
| 6 | О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, о производстве окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания акта выполненных работ.  |
| 7 | О выборе собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров. |
| 8 | Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.   |

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Тиханкину Людмилу Ивановну - 61 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**1** Выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Барановскую Галину Манфредовну (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

**Собственники РЕШИЛИ:**

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | <b>3 316,50</b>  | <b>76,10 %</b>   |
| ПРОТИВ       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Барановскую Галину Манфредовну (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

**2** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, ремонт фасада дома 13 мкр. 12а г.Ангарска.

**Собственники РЕШИЛИ:**

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | <b>3 316,50</b>  | <b>76,10 %</b>   |
| ПРОТИВ       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, ремонт фасада дома 13 мкр. 12а г.Ангарска.

**3** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
 - ремонту подвальных помещений в размере 1 282 460,16 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.  
 - ремонту фасада в размере 864 902,57 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.

**Собственники РЕШИЛИ:**

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | <b>3 265,80</b>  | <b>74,93 %</b>   |
| ПРОТИВ       | <b>50,70</b>   | <b>1,17 %</b>  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
 - ремонту подвальных помещений в размере 1 282 460,16 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.  
 - ремонту фасада в размере 864 902,57 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.

**4** Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

**Собственники РЕШИЛИ:**

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | <b>3 316,50</b>  | <b>76,10 %</b>   |
| ПРОТИВ       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

**5** Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г.Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада.

**Собственники РЕШИЛИ:**

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | <b>3 265,80</b>  | <b>74,93 %</b>   |
| ПРОТИВ       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>50,70</b>   | <b>1,17 %</b>  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г.Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада.

6 О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, о производстве окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания акта выполненных работ.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 3 316,50   | 76,10 %  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, о производстве окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания акта выполненных работ.

7 О выборе собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 3 316,50   | 76,10 %  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.

8 Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 3 316,50   | 76,10 %  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 73 л.

Председатель собрания Людмила Ивановна Тиханкина

Тиханкина Людмила Ивановна (61 кв.)

Секретарь собрания Галина Манфредовна Барановская

Барановская Галина Манфредовна (56 кв.)

| № п/п | Ф.И.О. собственника | № кв. | Подпись | Дата |
|-------|---------------------|-------|---------|------|
| 1     |                     |       |         |      |
| 2     |                     |       |         |      |
| 3     |                     |       |         |      |
| 4     |                     |       |         |      |
| 5     |                     |       |         |      |
| 6     |                     |       |         |      |
| 7     |                     |       |         |      |
| 8     |                     |       |         |      |
| 9     |                     |       |         |      |
| 10    |                     |       |         |      |
| 11    |                     |       |         |      |
| 12    |                     |       |         |      |
| 13    |                     |       |         |      |
| 14    |                     |       |         |      |
| 15    |                     |       |         |      |
| 16    |                     |       |         |      |
| 17    |                     |       |         |      |
| 18    |                     |       |         |      |
| 19    |                     |       |         |      |
| 20    |                     |       |         |      |
| 21    |                     |       |         |      |
| 22    |                     |       |         |      |
| 23    |                     |       |         |      |
| 24    |                     |       |         |      |
| 25    |                     |       |         |      |
| 26    |                     |       |         |      |
| 27    |                     |       |         |      |
| 28    |                     |       |         |      |
| 29    |                     |       |         |      |
| 30    |                     |       |         |      |
| 31    |                     |       |         |      |
| 32    |                     |       |         |      |
| 33    |                     |       |         |      |
| 34    |                     |       |         |      |
| 35    |                     |       |         |      |
| 36    |                     |       |         |      |
| 37    |                     |       |         |      |
| 38    |                     |       |         |      |
| 39    |                     |       |         |      |
| 40    |                     |       |         |      |
| 41    |                     |       |         |      |
| 42    |                     |       |         |      |
| 43    |                     |       |         |      |
| 44    |                     |       |         |      |
| 45    |                     |       |         |      |
| 46    |                     |       |         |      |
| 47    |                     |       |         |      |
| 48    |                     |       |         |      |
| 49    |                     |       |         |      |
| 50    |                     |       |         |      |
| 51    |                     |       |         |      |
| 52    |                     |       |         |      |
| 53    |                     |       |         |      |
| 54    |                     |       |         |      |
| 55    |                     |       |         |      |
| 56    |                     |       |         |      |
| 57    |                     |       |         |      |
| 58    |                     |       |         |      |
| 59    |                     |       |         |      |
| 60    |                     |       |         |      |
| 61    |                     |       |         |      |
| 62    |                     |       |         |      |
| 63    |                     |       |         |      |
| 64    |                     |       |         |      |
| 65    |                     |       |         |      |
| 66    |                     |       |         |      |
| 67    |                     |       |         |      |
| 68    |                     |       |         |      |
| 69    |                     |       |         |      |
| 70    |                     |       |         |      |
| 71    |                     |       |         |      |
| 72    |                     |       |         |      |
| 73    |                     |       |         |      |
| 74    |                     |       |         |      |
| 75    |                     |       |         |      |
| 76    |                     |       |         |      |
| 77    |                     |       |         |      |
| 78    |                     |       |         |      |
| 79    |                     |       |         |      |
| 80    |                     |       |         |      |
| 81    |                     |       |         |      |
| 82    |                     |       |         |      |
| 83    |                     |       |         |      |
| 84    |                     |       |         |      |
| 85    |                     |       |         |      |
| 86    |                     |       |         |      |
| 87    |                     |       |         |      |
| 88    |                     |       |         |      |
| 89    |                     |       |         |      |
| 90    |                     |       |         |      |
| 91    |                     |       |         |      |
| 92    |                     |       |         |      |
| 93    |                     |       |         |      |
| 94    |                     |       |         |      |
| 95    |                     |       |         |      |
| 96    |                     |       |         |      |
| 97    |                     |       |         |      |
| 98    |                     |       |         |      |
| 99    |                     |       |         |      |
| 100   |                     |       |         |      |