

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 мая 2023 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 микрорайона 12а г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 26.05.2023 18-30 ч. местного времени
	по 25.06.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 61 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 61 (38-38-02/010/2005-721 от 03.06.2005)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 358,40
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 358,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 316,50 (76,10 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 316,50 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну. (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Барановскую Галину Манфредовну (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, ремонт фасада дома 13 мкр. 12а г. Ангарска.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонту подвальных помещений в размере 1 282 460,16 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г. - ремонту фасада в размере 864 902,57 рублей, сроком проведения работ до 01.12.2023г.
4	Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, о производстве окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания акта выполненных работ.
7	О выборе собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.
8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют