

Протокол № 1/2022/ 29-19  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«29» марта 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15 февраля 2022 (с 13-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 19 29 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	15.02.2022 13-00ч. местного времени
	по	29.03.2022 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом, 194 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Дубскова Наталья Дмитриевна, собственник жилого помещения № 194 (38-01/01-29/2004-648 от 03.12.2004г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	13 947,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 947,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	8 842,30 ( 63,39 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	8 842,30 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	4.1. Утвердить с 01.04.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.04.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.
	4.2. Утвердить с 01.04.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.04.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2022г. по 01.03.2023г.
5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 12/2015 от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.б. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 19, кв. 194.
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

#### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Дубскову Наталью Дмитриевну, собственника кв. 194, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	<b>Выбрать председателем собрания Дубскову Наталью Дмитриевну, кв. 194</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>8 434,86</b>	<b>60,47 %</b>
ПРОТИВ	<b>156,06</b>	<b>1,12 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>251,38</b>	<b>1,80 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов выбрать председателем собрания Дубскову Наталью Дмитриевну, кв. 194		

2	<b>Выбрать секретарем собрания Ткачук Елену Владимировну, кв. 197</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>8 506,45</b>	<b>60,99 %</b>
ПРОТИВ	<b>156,06</b>	<b>1,11%</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>179,79</b>	<b>1,29 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов выбрать секретарем собрания Ткачук Елену Владимировну, кв. 197		

3	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>8 590,01</b>	<b>61,58%</b>
ПРОТИВ	<b>106,06</b>	<b>0,76 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>146,23</b>	<b>1,05 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	<b>4.1 Утвердить с 01.04.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.04.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 210,75</b>	<b>15,85 %</b>
ПРОТИВ	<b>5 739,17</b>	<b>41,15 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>892,38</b>	<b>6,39 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> не утверждать размер платы, рассматриваемый в данном пункте.		

	<b>4.2 Утвердить с 01.04.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.,</b>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

и утвердить с 01.04.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2022г. по 01.03.2023г.		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6 437,20	46,16 %
ПРОТИВ	1 476,77	10,58 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	928,33	6,65 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов утвердить с 01.04.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.04.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2022г. по 01.03.2023г.		

5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 12/2015 от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 859,75	56,35 %
ПРОТИВ	463,04	3,32 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	519,51	3,72 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 12/2015 от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».		

6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 19, кв. 194.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 457,16	60,63 %
ПРОТИВ	106,06	0,76 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	279,08	2,00%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 19, кв. 194.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на \_\_\_\_ л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на \_\_\_\_ л.

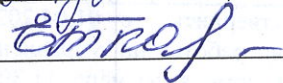
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.  
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.  
Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – \_\_\_\_\_ л.  
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Дубскова Наталья Дмитриевна, кв. 194

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ткачук Елена Владимировна, кв. 197