

Протокол № 1/2025/ 95-16
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» февраля 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	30 января 2025 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16 квартала 95 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 30.01.2025 18-00 ч. местного времени
	по 27.02.2025 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом, 80 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Сорокина Любовь Васильевна, собственник жилого помещения № 80 (д-р купли-продажи № 408 от 25.02.1994)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	6 171,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 171,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	3 868,57 (100 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 868,57 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну – кв.80, секретарем собрания Быковскую Тамару Владимировну – кв. 55. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить с 01.03.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 14,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.03.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2025г. по 28.02.2026г.
3	Дополнить пункт 6.3 Договора № 24/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
4	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г.
5	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению начиная с 01.01.2024г. по настоящее время (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 16, квартира 80.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Сорокину Любовь Васильевну - 80 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну – кв.80, секретарем собрания Быковскую Тамару Владимировну – кв. 55. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола внеочередного
---	--

общего собрания.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 647,97	94,30 %
ПРОТИВ	155,60	4,02 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,00	1,68 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать председателем собрания Сорокину Любовь Васильевну – кв.80 , секретарем собрания Быковскую Тамару Владимировну – кв. 55 . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола внеочередного общего собрания.		

2	Утвердить с 01.03.2025г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 14,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.03.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2025г. по 28.02.2026г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 770,50	71,62 %
ПРОТИВ	930,13	24,04 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	167,94	4,34 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить с 01.03.2025г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 14,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.03.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2025г. по 28.02.2026г.		

3	Дополнить пункт 6.3 Договора № 24/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 874,09	74,30 %
ПРОТИВ	754,08	19,49 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	240,40	6,21 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 24/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.		

4	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 500,40	64,64 %
ПРОТИВ	1 008,67	26,07 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	359,50	9,29 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 16.03.2015г.		

5	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению начиная с 01.01.2024г. по настоящее время (при наличии исправных общедомовых приборов учета).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 797,80	72,33 %

ПРОТИВ	968,53	25,03 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,24	2,64 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению начиная с 01.01.2024г. по настоящее время (при наличии исправных общедомовых приборов учета).		

6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 16, квартира 80.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 457,29	89,38 %
ПРОТИВ	284,48	7,35 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,80	3,27 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 16, квартира 80.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

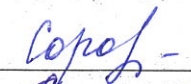
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 111 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания




Сорокина Любовь Васильевна (80 кв.)

Секретарь собрания

Быковская Тамара Владимировна (55 кв.)