

# ПРОТОКОЛ № 1/2021/72-3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №3 ПО КВАРТАЛУ 72 Г.АНГАРСКА

52

31 МАЯ 2021 Г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 72 квартал, дом 3 проведено с 24.05.2021 г. по 31.05.2021 г.

Адрес ,по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г.Ангарск, 72 квартал, дом3, квартира 33

Инициатор общего собрания - Гончаренко Елена Заифовна , собственник квартиры № 33(кадастровый номер 38:26:040105:8052,собственность 38-38/002-38/002/014/2015-7011/4 от 21.12.2015 )

Вид общего собрания – внеочередное

Форма общего собрания собственников – очно-зочное голосование

Подсчет голосов выполнялся согласно ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Лица ,принявшие участие в общем собрании ( данные о собственниках прилагаются- приложение №1 к данному протоколу «решения собственников»):

Общая площадь дома м2	2546,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2546,3
Всего участвовало в голосовании (ФЛ)	1861,40
Всего собственников многоквартирного дома ,принявших участие в голосовании составило 73,10 % от общего числа собственников – <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.</b>	

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- 4.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
- 5.Выбор владельца специального счета
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- 9.Определение порядка предоставления платежных документов
- 10.Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных
- 11.Определение условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов:
12. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
13. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 14.Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем собрания Гончаренко Елену Заифовну, кв.33.	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
2	Выбрать секретарем собрания Вишнёву Ирину Юрьевну, кв. 45.	1803,5 96,89%	57,9 3,11%	0
<b>Решение принято</b>				
3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	1803,5 96,89%	0	57,9 3,11%
<b>Решение принято</b>				
4	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
5	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
6	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 № 1007-пп, а именно 5,30 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
8	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).	1861,40 100%	0	0
<b>Решение принято</b>				

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
9	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.	1861,40  100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
10	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	1690,50  90,82%	170,9  9,18%	0
<b>Решение принято</b>				
11	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	1690,50  90,82%	170,9  9,18%	0
<b>Решение принято</b>				
12	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - ремонт крыши; - оказание услуг по проведению строительного контроля; -разработка проектно-сметной документации.	1861,40  100%	0	0
<b>Решение принято</b>				
13	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2031 гг.	1861,40  100%	0	0

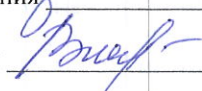
п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
<b>Решение принято</b>				
14	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по юридическому адресу: г.Ангарск, кв-л 72, д.3, кв. 33.	1861,40  100%	0	0
<b>Решение принято</b>				

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр на 4 (четырёх) листах в 3(трех) экз.

Приложение № 1- Решения собственников 50 шт.

Приложение № 2 – сообщение от 13.05.2021г о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3 72 квартала г.Ангарска

Председатель собрания  Гончаренко Елена Заифовна (33 кв)

Секретарь собрания  Вишнева Ирина Юрьевна(45 кв.)