

**Протокол № 1/2020/92/93-1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«26» марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	09.03.2020 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	09.03.2020 (14-00ч. местного времени)
	по	26.03.2020 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Лазарева Нина Николаевна, собственник жилого помещения № 23 (д-р к-п от 05.05.2006)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	5252,40
- собственники нежилых помещений	302,7
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5555,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3 681,65 (66,23 %)
Общая площадь жилых помещений	3 681,65 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв. 2. Выбрать секретарем собрания Еришову Галину Петровну 77 кв. 3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. 4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,57 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,57 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. и утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа). 5. Включить в состав совета многоквартирного дома Фефилову Ольгу Сергеевну – 41кв. 6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 8/2015 от 20.04.2015 управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт «Собственники обязаны возмещать неоплаченные нанимателем платежи за жилое помещение, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления со службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание». 7. Принять решение об актуализации технической документации на многоквартирный дом, в том числе технического паспорта. 	
Кворум имеется	

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Лазареву Нину Николаевну (23 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1	Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Выбрать секретарем собрания Ершову Галину Петровну 77 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

4	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,57 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,57 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. и утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	98,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,40	1,5
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Включить в состав совета многоквартирного дома Фефилову Ольгу Сергеевну – 41кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

6 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 8/2015 от 20.04.2015 управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт «Собственники обязаны возмещать неоплаченные нанимателем платежи за жилое помещение, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления со службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3626,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

7 Принять решение об актуализации технической документации на многоквартирный дом, в том числе технического паспорта.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3626,25	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 1 92/93 квартала г. Ангарска – 1экз. на 2 л. ;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 2 экз. на 2 стр.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

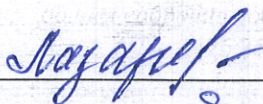
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 35стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 4стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2020г.

Председатель собрания



Лазарева Нина Николаевна (23 кв.)

Секретарь собрания



Ершова Галина Петровна (77 кв.)