

**Протокол № 1/2020/ 47-2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

« 22 » марта 2020г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	22. 03. 2020 во дворе многоквартирного дома 2 47 квартал г. Ангарска
	с 12-30ч. местного времени
	по 20-00ч. местного времени
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Резникова Александра Анатольевича, собственник жилого помещения № 45 (38-38-025/017/2013-558 от 01.04.2013г.)
- общая площадь жилых помещений	2 035,40 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 035,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 035,40 (100 %)
- собственники жилых помещений	2 035,40 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1	Выбор председателем собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
4	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
6	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории
8	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой
9	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
10	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания
11	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Резникова Александра Анатольевича - 45 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

1	Выбрать председателем собрания – Резникова Александра Анатольевича - 45 кв.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Выбрать секретаря собрания – Адик Любовь Юльевну - 35 кв.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

4	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом, 45 квартира.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

5	Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 035,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Определить вид работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе		
	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 035,40	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

7	Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории		
	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 035,40	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

8	Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой		
	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	0	0
	ПРОТИВ	2 035,40	100
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

9	Определить Резникова Александра Анатольевича - 45 кв. уполномоченным лицом из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)		
	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 035,40	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			

10	Принять решение о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания		
	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 035,40	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО всеми собственниками помещений в многоквартирном доме			

11	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.	
	Собственники РЕШИЛИ:	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	2 035,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания

Секретарь собрания



