

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 15 микрорайона 29 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-79953,90
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150239,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1268771,55
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	1142428,32
10.	- за услуги управления	руб.	126343,23
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1263432,29
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1263432,29
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1183478,39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94618,16
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155578,33
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1278096,55

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	126343,23
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	124868,98
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	34228,72
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	40370,40
Материалы, используемые при обслуж-нии эл.установок	По факту использования	руб.	10327,44
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	372545,70
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	134784,00
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	20496,24
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	40992,48
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	20000,00
Обслуживание лифтов	По договору	руб	176000,00
Ремонт электродвигателя лифта	По факту выполнения	руб	24000,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	руб	16000,00
Уборка кабин лифтов	По факту выполнения	руб.	4800,00
ОДН ГВС	-	руб.	24299,24
ОДН ХВС	-	руб.	1019,78
ОДН электроэнергия	-	руб.	20613,27
ОДН водоотведение	-	руб.	12098,36
Техническое обслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	23213,00
Дератизация	По факту выполнения	руб	3347,85
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	8000,00
Ремонт межпанельных швов	-	руб.	26000,00
Материалы	По факту использования	руб.	13747,86

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	107
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	37
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	82971,67