

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД №16 микрорайона 6 г. Ангарска за 2022г

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	10.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83718,69
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137526,11
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491075,13
8,9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	441320,84
10.	- за услуги управления	руб.	49754,29
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	497542,91
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	491542,91
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	413824,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-188515,23
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137058,33
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		602339,45

Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	49754,29
ОДН ГВС	По нормативу ежемесячно	руб.	27432,98
ОДН ХВС	По нормативу ежемесячно	руб.	6929,25
ОДН электроэнергия	По нормативу ежемесячно	руб.	54837,50
ОДН водоотведение	По нормативу ежемесячно	руб.	13931,32
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	Ежемесячно по графику	руб.	449454,11
обрезка аварийных деревьев	По факту выполнения	руб.	45020,00
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	31
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	8
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	13547,56