

Протокол № 2/2018/92/93-1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«18» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	08.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	08.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	18.12.2018 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Лазарева Нина Николаевна, собственник жилого помещения № 23 (д-р к-п от 05.05.2006)
--------------------------------------	---

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)

- собственники жилых помещений	5252,40
- собственники нежилых помещений	302,7
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5555,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5034,25 (90,62%)
Общая площадь жилых помещений	4989,25 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	45 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв. Выбрать секретарем собрания Ершову Галину Петровну 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодоведомого оборудования
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
  - Ремонт крыши, в том числе ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий
  - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
3. Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 7 228 767,40 руб.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодоведомого оборудования – 10 560 596,32 руб.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 3 681 234,20руб.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2 948 552,72руб.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2 805 938,32руб.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2 952 118,08руб.
  - Ремонт крыши, в том числе ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий – 11 223 753,28руб.
  - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 889 468,19руб.

- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 565 795,89руб.
- 4. Определить и утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – с 1 квартала 2019 года по 4 квартал 2019 года
- 5. Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.
- 6. Выбрать Лазареву Нину Николаевну (23 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7. НЕ утвердить предложение ФКР МКД Иркутской области от 19.09.2018 № 3797/4/2018 о проведении в 2019 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л, 1д., в связи с тем, что собственники не согласны с предложенными видами и стоимостью работ

**Кворум имеется**

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Лазареву Нину Николаевну (23 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

<b>1</b>	<p>Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв.          Выбрать секретарем собрания Ершову Галину Петровну 77 кв.          и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</p>												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 30%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">5034,25</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	5034,25	100	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	5034,25	100											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме</p>													

<b>2</b>	<p>Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодоведомого оборудования</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения</li> <li>- Ремонт крыши, в том числе ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий</li> <li>- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</li> </ul>												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 30%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">5034,25</td> <td style="text-align: center;">90,62</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	5034,25	90,62	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	5034,25	90,62											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>													

<b>3</b>	<p>Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 7 228 767,40 руб.</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодоведомого оборудования – 10 560 596,32 руб.</li> <li>- Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 3 681 234,20руб.</li> </ul>
----------	---

- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2 948 552,72руб.  
 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2 805 938,32руб.  
 - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2 952 118,08руб.  
 - Ремонт крыши, в том числе ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий – 11 223 753,28руб.  
 - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 889 468,19руб.  
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 565 795,89руб.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4866,25	87,60
ПРОТИВ	168	3,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4 Определить и утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – с 1 квартала 2019 года по 4 квартал 2019 года

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4866,25	87,60
ПРОТИВ	168	3,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5 Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4866,25	87,60
ПРОТИВ	168	3,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6 Выбрать Лазареву Нину Николаевну (23 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5034,25	90,62
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7 НЕ утвердить предложение ФКР МКД Иркутской области от 19.09.2018 № 3797/4/2018 о проведении в 2019 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л, 1д., в связи с тем, что собственники не согласны с предложенными видами и стоимостью работ

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4866,25	87,60
ПРОТИВ	168	3,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 1 92/93 квартала г. Ангарска – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.;  
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 2 стр.  
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.  
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.  
Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме - – 32 экз. на 42 стр.  
Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 стр.  
Приложение № 7 – копия предложения о проведении в 2019 г. кап. ремонта исх. № 3797/4/2018 от 19.09.2018 – 1 экз. на 1 л.  
Приложение № 6 - копия предложения о проведении в 2019 г. кап. ремонта исх. № 4962/2018 от 27.11.2018 – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания



Лазарева Нина Николаевна (23 кв.)

Секретарь собрания



Ершова Галина Петровна (77 кв.)