

Протокол № 1/2023/ 86-1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«23» марта 2023г.

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось   | 23 февраля 2023 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 1 86 квартала г. Ангарска                    |                                      |
| Срок проведения общего собрания собственников   | с  | 23.02.2023 18-00ч. местного времени  |
|   | по   | 23.03.2023 18-00 ч. местного времени |
| Место проведение общего собрания  | Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 1 дом  |                                      |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений                            | Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 1 дом, 31 кв.  |                                      |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |                                      |
| Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.                         |  |                                      |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома         | Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 1 дом |
| Вид общего собрания                 | внеочередное                                  |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование                   |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|   |  |
|---|--|
| Инициатор проведения общего собрания  | Махракова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения № 31 (38-38-02/034/2011-697 от 29.07.2011г.) |
| - собственники жилых помещений  | 3 475,2  |
| - собственники нежилых помещений  | 0  |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД  | 3 475,2  |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 3 052,24 (87,83 %)   |
| - собственники жилых помещений  | 3 475,2 кв.м.  |
| - собственники не жилых помещений   | 0 кв.м.  |

**Повестка дня:**

|          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Выбрать председателем собрания Махракову Ирину Анатольевну – кв.31, секретарем собрания Перегуду Оксану Алексеевну – кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.   |
| <b>2</b> | Утвердить с 01.04.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,05 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же расходы Совета МКД в размере 1,65 руб., а всего 13,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.04.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.   |
| <b>3</b> | Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 8/2015 от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание». |
| <b>4</b> | Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.   |

|   |  |
|---|--|
| 5 | Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 1, квартира 31. |
|---|--|

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Махракову Ирину Анатольевну- 31 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

|   |   |
|---|---|
| 1 | Выбрать председателем собрания Махракову Ирину Анатольевну – кв.31, секретарем собрания Перегуду Оксану Алексеевну – кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. |
|---|---|

Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА           | 3 052,24  | 87,83 %   |
| ПРОТИВ       | 0   | 0   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0   | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания Махракову Ирину Анатольевну – кв.31, секретарем собрания Перегуду Оксану Алексеевну – кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

|   |   |
|---|---|
| 2 | Утвердить с 01.04.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,05 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же расходы Совета МКД в размере 1,65 руб., а всего 13,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.04.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г. |
|---|---|

Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА           | 3 052,24  | 87,83 %   |
| ПРОТИВ       | 0   | 0   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0   | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить с 01.04.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,05 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же расходы Совета МКД в размере 1,65 руб., а всего 13,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.04.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

|   |   |
|---|---|
| 3 | Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 8/2015 от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание». |
|---|---|

Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА           | 3 052,24  | 87,83 %   |
| ПРОТИВ       | 0   | 0   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0   | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, дополнить договор управления многоквартирным домом

№43/2015 от 01.07.2015г. пунктом 3.2.11 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №43/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.

**4** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА           | 3 052,24  | 87,83 %   |
| ПРОТИВ       | 0   | 0   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0   | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**5** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 1, квартира 31.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА           | 3 052,24  | 87,83 %   |
| ПРОТИВ       | 0   | 0   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0   | 0   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 1, квартира 31.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/нр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

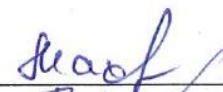
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 23 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Махракова Ирина Анатольевна, кв. 31

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Перегуда Оксана Алексеевна, кв. 58