

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 октября 2023 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 7 квартала 86 г. Ангарска		
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.10.2023 14-00 ч. местного времени	
	по	27.10.2023 18-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 7 дом		
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 7 дом, 16 квартира		
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1		
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 7 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Говорина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 16 (38-38-02/011/2009-916 от 25.05.2009)
- собственники жилых помещений и нежилых помещений	3 463,2
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 463,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 788,83 (51,66 %)
- собственники жилых и не жилых помещений	1 788,83 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания Говорину Елену Александровну – кв.16, секретарем собрания – Быкову Юлию Владимировну - кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить с 01.11.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г.
3	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченного лица - Говорину Елену Александровну (кв. 16), от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г.
4	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)
5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 7, квартира 16.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Говорину Елену Александровну - 16 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Говорину Елену Александровну – кв.16, секретарем собрания – Быкову Юлию Владимировну - кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию
---	---

протокола общего собрания.		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1762,16	50,89 %
ПРОТИВ	26,67	0,77 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания Говорину Елену Александровну – кв.16, секретарем собрания – Быкову Юлию Владимировну - кв. 58. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

2	Утвердить с 01.11.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1762,16	50,89 %
ПРОТИВ	26,67	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.11.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г.		

3	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченного лица - Говорину Елену Александровну (кв. 16), от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1762,16	50,89 %
ПРОТИВ	26,67	0,77 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченного лица - Говорину Елену Александровну (кв. 16), от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г.		

4	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1733,01	50,04 %
ПРОТИВ	26,67	0,77 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29,15	0,85 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)		

5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в	
---	---	--

<b>Многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 7, квартира 16.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1762,16</b>	<b>50,89 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>26,67</b>	<b>0,77 %</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 86, дом 7, квартира 16.</b>		

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 63 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Говорина Елена Александровна (16 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Быкова Юлия Владимировна (58 кв.)

