

Протокол № 1/2022/92/93-15  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» ноября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 октября 2022 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 15 92/93 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.10.2022 18-00ч. местного времени
	по	10.11.2022 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Кашкарова Ирина Михайловна, собственник жилого помещения № 14 (38-38-02/046/2012-194 от 07.09.2012г.)
- собственники жилых помещений	1 493,80
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1 493,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	1 057,10 (70,76%)
- собственники жилых помещений	1 057,10 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.       |
| 2 | Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 квартира   |
| 3 | Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:<br>- ремонт крыши<br>- оказание услуг по проведению строительного контроля  |
| 4 | Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в размере 1 834 922 руб. 60 коп.  |
| 5 | Выбрать Кашкарову Ирину Михайловну (14 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию. |

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кашкарову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения кв. 14, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и |
|---|---|

<b>подписанию протокола общего собрания.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 057,10</b>	<b>70,76 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

<b>2</b>	<b>Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 квартира</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 057,10</b>	<b>70,76 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 квартира		

<b>3</b>	<b>Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</b> - ремонт крыши - оказание услуг по проведению строительного контроля	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 057,10</b>	<b>70,76 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: - ремонт крыши - оказание услуг по проведению строительного контроля		

<b>4</b>	<b>Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в размере 1 834 922 руб. 60 коп.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 057,10</b>	<b>70,76 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в размере 1 834 922 руб. 60 коп.		

<b>5</b>	<b>Выбрать Кашкарову Ирину Михайловну (14 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 057,10</b>	<b>70,76 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать Кашкарову Ирину Михайловну (14 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 33 л.

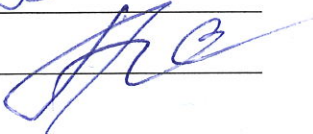
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания



Кашкарова Ирина Михайловна, кв. 14

Секретарь собрания



Бочарова Татьяна Николаевна, кв. 9