

Протокол № 2/2023/ 9-26
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«06» ноября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	16 октября 2023 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 микрорайона 9 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 16.10.2023 18-00ч. местного времени по 06.11.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 67 (38-38-02/017/2013-329 от 21.03.2013г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 896,0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 896,0
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 697,4 (69,24%)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 697,4 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада.
3	Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по: - капитальному ремонту фасада в размере 486 475,33 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.
4	Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, о производстве окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ.
7	О выборе собственника, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: по заключенному договору, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенного договора.
8	Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Карасеву Ирину Викторовну, собственника

жилого помещения кв. 67, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателя собрания – Карасеву Ирину Викторовну (кв. 67). Выбрать секретаря собрания – Шипицину Светлану Вольфовну (кв. 68). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателя собрания – Карасеву Ирину Викторовну (кв. 67). Выбрать секретаря собрания – Шипицину Светлану Вольфовну (кв. 68). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска:
- капитальный ремонт фасада.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска:
- капитальный ремонт фасада.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по:
- капитальному ремонту фасада в размере 486 475,33 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по:
- капитальному ремонту фасада в размере 486 475,33 руб., сроком проведения работ до 01.12.2023.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

5. Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада.

6	Выплатить подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, о произведении окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выплатить подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, о произведении окончательного расчета с ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) после подписания актов выполненных работ.

7	Выбрать собственника кв. 67 Карасеву Ирину Викторовну, уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенному договору, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенного договора.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать собственника кв. 67 Карасеву Ирину Викторовну, уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением правом заключать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию: по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 микрорайона 9 г. Ангарска: капитальный ремонт фасада, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенному договору, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенного договора

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр.9, д. 26, кв. 67
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 638,20	67,72 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,2	1,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр.9, д. 26, кв. 67

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 97 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Карасева Ирина Викторовна, кв. 67

Шипицина Светлана Вольфовна, кв. 68