

Протокол № 1/2018/95-2  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 95 квартал, 2 дом

г. Ангарск

10.06.2018

Дата проведения общего собрания	с	26.05.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	10.06.2018 (19-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 2 95 квартала г. Ангарска (начало – во дворе многоквартирного дома 2 95 квартала г. Ангарска)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 95 квартал, дом 2, квартира 16	

<b>Содержательная часть протокола общего собрания</b>	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
<b>Вводная часть протокола общего собрания</b>	
Инициатор проведения общего собрания	Финочко Наталья Григорьевна, собственник жилого помещения № 16 (договор на передачу имущества в 38АГ447254 ОТ 13.06.2007)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – «решения собственников»):	
- собственники жилых помещений	4443,20
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4443,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2403,99 (54,10%)
Общая площадь жилых помещений	2403,99 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
<b>Повестка дня:</b>	
<p>1. Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну ( 16 кв.)                  Выбрать секретарем собрания Гребешкову Наталью Александровну ( 53 кв.)                  и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания № 1/2018/95-2 от 10.06.2018.</p> <p>2. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.</p> <p>3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: Сулова Андрея Анатольевича (12 кв.); Бадажкова Дмитрия Анатольевича (32 кв.), Гребешковой Натальи Александровны ( 53 кв.), Николаевой Любови Александровны (73 кв.), Спиридонова Николая Сергеевича (85 кв.)</p> <p>4. Выбрать Председателем Совета МКД Гребешкову Наталью Александровну ( 53 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</p>	

(исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год).

5. Утвердить плату на период с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений в размере **10 руб. 29 коп.** с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.

6. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Кворум имеется**

**Основная часть протокола общего собрания**

**1** Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну ( 16 кв.)  
Выбрать секретарем собрания Гребешкову Наталью Александровну ( 53 кв.)  
и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания № 1/2018/95-2 от 10.06.2018.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2403,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2403,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3** Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: Сулова Андрея Анатольевича (12 кв.); Бадажкова Дмитрия Анатольевича (32 кв.), Гребешковой Натальи Александровны ( 53 кв.), Николаевой Любови Александровны (73 кв.), Спиридонова Николая Сергеевича (85 кв.)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2345,96	97,59
ПРОТИВ	58,03	2,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4** Выбрать Председателем Совета МКД Гребешкову Наталью Александровну ( 53 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности


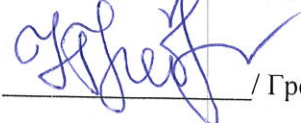
	работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год).	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2345,59	97,57
ПРОТИВ	58,4	2,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
5	Утвердить плату на период с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г. за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых/нежилых помещений в размере <b>10 руб. 29 коп.</b> с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2388,74	99,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,25	0,63
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
6	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2345,39	97,56
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,6	2,44
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

Приложение:

- Решение собственников - 89 экз.;
- Подсчет голосов.

Председатель собрания:

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_ / Финочко Н.Г.  
  
 \_\_\_\_\_ / Гребешкова Н. А.