

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
4-эт ба микр. - дом 42 (с мусоропроводом, без лифта)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>4,52</p>	<p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/кл -1раз в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц -Подметание территории в дни с сильными осадками – 1 раз в 3 суток -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -1 раз в 3 суток Икл – 1 раз в 2 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 1 раз в 3 суток -территории II класса – 1 раз в 2 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки</p>
<p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p>	<p>0,59</p>	
<p>1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок с заменой частей</p>	<p>0,05</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p>	<p>0,38</p>	<p>2 раз в год Промывка-1раз в год</p>
<p>3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p>	<p>0,05</p>	<p>По мере необходимости (в пределах суммы)</p>
<p>4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p>	<p>0,01</p>	<p>2 раза в год, но не более 12% дверей от общего количества</p>
<p>5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка канализ.вытяжек</p>	<p>0,05</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков</p>	<p>0,05</p>	<p>по необходимости</p>
<p>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</p>	<p>0,64</p>	
<p>1. Проверка исправности канализационных вытяжек</p>	<p>0,02</p>	<p>2 раз в год</p>

2. Проверка наличия тяги дымовентиляционных каналов	0,02	по необходимости в пределах суммы
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Текущий ремонт	2,10	
1. Восстан. гидроизол. стен, рем. прим. козыр	0,02	По мере необходимости
2. Устранение протечек кровли	0,07	По мере необходимости
3. Смена отдельных участков трубопровода холодного водоснабжения	0,08	По мере необходимости
4. Смена отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения и отопления	0,08	По мере необходимости
5. Ремонт ВРУ, замена внутрименовых электрических сетей	0,05	По мере необходимости
6. Ремонт элеваторного узла	0,05	По мере необходимости
7. Ремонт мест общего пользования (5,4 п-ды)	1,68	в пределах суммы по согласованным сметам
8. Утепление трубопроводов отопл. и ГВС	0,07	по необходимости в пределах суммы
V. Дератизация и дезинсекция	0,05	не реже 1 раза в год
VI. Содерж. и ремонт элем. благоустр-ва	0,08	не реже 1 раза в год
VII. Установка нового	0,00	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
VIII. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
IX. Вывоз и утилизация ТБО	1,52	по договору
X. Обслуживание общедом. приборов учета	0,38	
Итого прямые затраты	10,00	
Расходы по управлению МКД (10%)	1,00	
Всего	11,00	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета дома

Петровская ТВ

Петров