

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 2 квартала 47 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-98132,77
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107353,85
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	298216,52
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	268394,87
10.	- за услуги управления	руб.	29821,65
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	286088,14
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	286088,14
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	187955,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-276919,67
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119482,23
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		464875,04

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	29 821,65
Госпошлина	-	руб	3 600,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	9 769,92
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	4 916,70
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	1 263,48
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	25 197,79
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	2 541,90
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	95 247,09
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	158 010,50
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	8 157,88
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	921,67
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	круглосуточно	руб.	68 250,00
Аварийные работы	По факту выполнения	руб.	4 884,96
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	11 475,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	16 140,51
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	2 400,00
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	1 326,80
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	8 867,23
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	250,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	1 680,00
Материалы	По факту использования	руб	5 151,95

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
	Направлено претензий должникам	ед.	82
	Направлено исковых заявлений или судебных приказов	ед.	0
	Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)	руб.	17513,78