

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.



**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 82 квартал дом 9**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3,65</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -2 раза в неделю Пкл – 1 раз в 3 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 2 раза в неделю -территории II класса – 1 раз в 3 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,13</b>	
1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,08	
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,07	
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,01	2 раза в год, но не более 12% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,05	1 раз в три года

8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,05	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
10. Ремонт вх. групп, примыканий козырьков,	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,05	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,05	в пределах суммы
14. Ремонт и осмотр МАФ.	0,07	1 раз в год. По необходимости
15. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
16. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	<b>1,02</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,38	
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,36</b>	По договору
<b>VI. Ремонт по решению совета МКД подъездов №1.2.3</b>	<b>4,40</b>	по согласованному с советом МКД плану
<b>VIII. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)</b>	<b>1,52</b>	
<b>Итого прямые затраты</b>	<b>12,15</b>	
<b>Расходы по управлению МКД (10%)</b>	<b>1,22</b>	
<b>Всего</b>	<b>13,37</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель СМКД*

*Третьякова А.В.*

*Директор*