

АКТ № 8/н

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 квартала 86 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 1 квартала 86, в соответствии с договором управления МКД № 8/2015 от 01.03.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД №1 квартала 86 Махракова Ирина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год,руб	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	55 323,38	1,33
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	15 290,88	0,37
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	64 145,91	1,54
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	3 283,83	0,08
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	2 999,00	0,07
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	4 980,91	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	160 744,64	3,85
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту		133 169,12	3,19
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	13 379,52	0,32
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По договору, круглосуточно	руб.	806,76	0,02
Аварийные работы	По договору и факту выполнения	руб.	7 645,44	0,18
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	6 000,00	0,14
Доставка	По факту выполнения	руб.	1 000,00	0,02
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	1 750,00	0,04
Техническое диагностирование внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования	По факту выполнения	руб.	28 000,00	0,67
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	2 236,50	0,05
Устройство козырька	По факту выполнения	руб.	20 099,13	0,48
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	Руб	1 350,00	0,03
Промывка системы отопления	По договору, ежегодно	Руб	5 000,00	0,12
Техобслуживание ВДГО	По факту использования	Руб	15 812,51	0,38
Материалы	По факту использования	руб	16 729,48	0,40

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "30" ноября 2023 г.

Выполнено работ(оказано услуг) на сумму 560 227,52(пятьсот шестьдесят тысяч двести двадцать семь рублей 52 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «АЖК» _____ Прокопенко Т.Е.

Заказчик: Председатель Совета МКД №1 квартала 86 _____ Махракова И.А.