

Протокол № 2/2023/ 85а-15  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» июня 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	31 мая 2024 (с 19-30ч. местного времени) около подъезда № 4 многоквартирного дома 15 85а квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	31.05.2024 19-30ч. местного времени
	по	10.06.2024 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Нечаева Марина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 52 (договор купли-продажи № 623/2811-000312 от 30.11.2018)	
- собственники жилых и нежилых помещений	6 443,80	
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 443,80	
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	4 980,17 (77,29 %)	
- собственники жилых и нежилых помещений	4 980,17 кв.м.	

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52). Выбрать секретарем собрания Юрченко Елену Викторовну (кв. 88). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада – 2 466 020,46 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч двадцать рублей 46 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 294 669,96 руб. (Двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 96 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 755 436,29 руб. (Семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 29 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
4	Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.
7	Утвердить собственника кв-ры 52 Нечаеву Марину Геннадьевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 85а, д. 15, кв-ра 52.
---	---

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Нечаеву Марину Геннадьевну**, собственника жилого помещения кв. 52, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания <b>Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52)</b> . Выбрать секретарем собрания <b>Юрченко Елену Викторовну (кв. 88)</b> . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	---

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать председателем собрания **Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52)**. Выбрать секретарем собрания **Юрченко Елену Викторовну (кв. 88)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада; - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
---	--

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
- ремонт фасада;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - <b>ремонт фасада – 2 466 020,46 руб.</b> (Два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч двадцать рублей 46 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - <b>ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 294 669,96 руб.</b> (Двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 96 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - <b>ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 755 436,29 руб.</b> (Семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 29 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
---	---

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
- **ремонт фасада – 2 466 020,46 руб.** (Два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч двадцать рублей 46 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.  
- **ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 294 669,96 руб.** (Двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 96 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.  
- **ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 755 436,29 руб.** (Семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 29 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 930,17	76,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50	0,78 %

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.

6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 15 кв-ла 85а г.Ангарска.

7	Утвердить собственника кв-ры 52 <b>Нечаеву Марину Геннадьевну</b> , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить собственника кв-ры 52 **Нечаеву Марину Геннадьевну**, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 85а, д. 15, кв-ра 52.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 980,17	77,29 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение определить место хранения копий протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 85а, д. 15, кв-ра 52.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

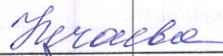
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 151 л.

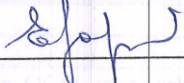
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Нечаева Марина Геннадьевна, кв. 52

Секретарь собрания



Юрченко Елена Викторовна, кв. 88